



архив

Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022 № 87  
п. Батецкий

**Об утверждении формы  
проверочного листа**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» Администрация Батецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Батецкого муниципального района Полушкина В.Ю.
3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Глава района

**В.Н. Иванов**



**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА**

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Батецкого муниципального района

- Предмет муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нормативно-правовых актов, ограничивающих обязательными требованиями, требованиями установленных муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов), в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.
- Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования – Батецкий муниципальный район осуществляется отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Батецкого муниципального района.
- Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_
- Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_
- Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_  
 (номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)
- Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок: \_\_\_\_\_  
 (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (назорных) мероприятий)
- Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_
- Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки: \_\_\_\_\_

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*  | Вывод о выполнении установленных требований |     | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами*   |
|-------|---|---|-----|---|
|       |   | да  | нет |   |
| 1.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергией, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? |   |     | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416);<br>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);<br>- пункт 42 (1) Правил № 354;<br>- пункт 43 Правил № 354;<br>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354 |
| 2.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?   |   |     | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункт 31 Правил № 354;<br>- пункт 59 Правил № 354;<br>- пункт 59 (2) Правил № 354;<br>- пункт 60 Правил № 354  |
| 3.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?   |   |     | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354   |
| 4.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее – ИПУ)?   |   |     | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 31, 42 Правил № 354;<br>- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354  |
| 5.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?  |   |     | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354;<br>- пункт приложения N 2 к Правилам № 354   |





|   |   |
|---|---|
| <p>21. Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?</p>  | <p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br/> - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491;<br/> - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;<br/> - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»</p> |
| <p>22. Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>  | <p>- часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>   |
| <p>23. Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?</p> | <p>- пункт 4 Правил № 416</p>   |

Список вопросов корректируется, применительно к техническим характеристикам домов.

" " 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
лица, заполнившего проверочный лист

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(должность (при необходимости) (фамилия, имя, отчество  
(при наличии) опрошенного лица)