|  |
| --- |
| Проект  Выносится на заседание Думы Батецкого муниципального округа ноября 2024 года |
| **Российская Федерация**  **Новгородская область**  **ДУМА БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| РЕШЕНИЕ |
| **Об утверждении положения о земельном налоге** |
|  |

Принято Думой Батецкого муниципального округа \_\_\_\_\_ ноября 2024 года

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 29.01.2024 № 459-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Батецкого муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Дума Батецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1.Установить земельный налог на территории Батецкого муниципального

округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решения Совета депутатов Батецкого сельского поселения:

от 30.10.2019 № 10-СД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Батецкого сельского поселения»;

от 19.11.2019 № 18-СД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Батецкого сельского поселения от 30.10.2019 №10-СД»;

от 20.10.2020 №48-СД «О внесении изменений в решение Совета депутатов Батецкого сельского поселения от 30.10.2019 №10-СД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Батецкого сельского поселения»;

от 27.07.2021№70-СД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Батецкого сельского поселения»;

от 28.09.2021 №78-СД «О пролонгации действия предоставленных налоговых льгот и пониженных ставок по земельному налогу на территории Батецкого сельского поселения»

от 18.10.2022 №117-СД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Батецкого сельского поселения»;

3.2. Решения Совета депутатов Мойкинского сельского поселения:

от 30.10.2019 № 203-СД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Мойкинского сельского поселения»;

от 27.11.2020 № 13-СД «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мойкинского сельского поселения от 30.10.2019 №203-СД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Мойкинского сельского поселения»;

от 12.08.2021 № 36-СД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Мойкинского сельского поселения»;

от 17.08.2023 № 114-СД «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Мойкинского сельского поселения»;

от 21.05.2024 № 153-СД «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Мойкинского сельского поселения»;

3.3. Решения Совета депутатов Передольского сельского поселения:

от 24.10.2019 №200-СД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Передольского сельского поселения»;

от 19.11.2019 №202-СД «О внесении изменений в решение Совета депутатов Передольского сельского поселения от 24.10.2019 №200-СД»;

от 31.08.2021№43-СД «О внесении изменений в решение Совета депутатов Передольского сельского поселения от 24.10.2019 №200-СД»;

4. Настоящее решение вступает в силу с 01января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса РФ (часть 1).

5. Опубликовать решение в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект внесен и завизирован: С.Н. Зайцева

Согласовано:

Первый заместитель Главы администрации Ж.И. Самосват

Председатель комитета финансов Л.В. Клименко

Ведущий специалист юридического отдела Г.С. Литвинова

Разослать: дело – 1экз., прокуратура – 1экз., комитет финансов – 1экз.

Всего: 3экз.

Утверждено

решением Думы Батецкого

муниципального округа

от 11.2024 №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**Статья 1. Общие положения**

* 1. Положение о земельном налоге на территории Батецкого

муниципального округа принимается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

* 1. Настоящее Положение определяет:

отчетный период;

налоговые ставки;

налоговые льготы, основания и порядок их применения;

порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налогоплательщики**

2.1 Налогоплательщиками налога признаются организации и  
физические лица, обладающие земельными участками на праве  
собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве  
пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические  
лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве  
безвозмездного, в том числе безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Налоговый и отчетный периоды**

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 4. Налоговые ставки**

4.1 Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1). 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения  садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2). 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков;

3). 1,5 процента - в отношении плательщиков, не использующих земли сельскохозяйственного назначения, при наличии установленного факта не использования в порядке, определенном законодательством.

**Статья 5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

5.1. В полном объеме освобождаются от налогообложения:

- налогоплательщики, имеющие в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Батецкого муниципального округа, установленные в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=D14A93FC33830803A778BAB8004E5DF0E7B060750759AA0F64B560F29449F89F989CD59FD6F8F0y0I) Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

- участники, ветераны, труженики тыла и инвалиды Великой отечественной войны, в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (при предоставлении копии документа, подтверждающего отношение к льготной категории);

- граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (при предоставлении акта о пожаре и документа о проектировании и строительстве нового жилого дома взамен сгоревшего;

- организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

5.2. В размере 50 процентов от установленной ставки земельного налога освобождаются организации осуществляющие инвестиционные проекты на

территории Батецкого муниципального округа, одобренные в установленном порядке Администрацией Батецкого муниципального округа.

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 5.1 настоящего Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, личный кабинет налогоплательщика.

5.4. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

5.4.1. Для плательщиков - юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории Батецкого муниципального округа, одобренные в установленном порядке Администрацией Батецкого муниципального округа и имеющие право на льготу по земельному налогу, самостоятельно представляют в налоговый орган следующий документ:

постановление Администрации Батецкого муниципального округа об одобрении инвестиционного проекта.

5.4.2. Для граждан, осуществляющих проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего:

акт о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного имущества, но не более трех лет;

уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданное уполномоченным структурным подразделением Администрации Батецкого муниципального округа.

5.4.3. Для участников, ветеранов, тружеников тыла и инвалидов Великой отечественной войны:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.

**Статья 6. Порядок уплаты налога и авансовых платежей**

6.1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, которая определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.