#### ПРОЕКТ

Выносится на заседание Думы района 15 ноября 2023 года

#### Российская Федерация

#### Новгородская область

### ДУМА Батецкого муниципального района

## Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области**

### Принято Думой Батецкого муниципального района\_\_\_\_\_ноября 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Дума Батецкого муниципального района

**РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области, утвержденное решением Думы Батецкого муниципального от 28.09.2021 № 66-РД, изложив приложение №2 к Положению по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области в следующей редакции:

«

Приложение № 2

 к Положению по осуществлению

муниципального земельного контроля в

 границах сельских поселений

 Батецкого муниципального района

Новгородской области

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ

ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;

– лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

1. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

- согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

- отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.».

 2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

1. Опубликовать решение в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовлен:

Главный специалист отдела отдела

муниципального имущества О.В. Соколова

Проект завизировала и внесла Х.А.Исабагандова

Согласовано:

Заместитель Главы

администрации района А.И. Новиков

Ведущий специалист

юридического отдела администрации района Г.С. Литвинова

Разослать:

в дело -1, отд.имущества -1,прокуратура -1

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Батецкого муниципального района

«О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля»

Настоящий проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления, коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальник отдела

муниципального имущества Х.А. Исабагандова