

Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от .2025 №
п. Батецкий

**Об утверждении Положения о
порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории Батецкого
муниципального округа**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с Областным законом Новгородской области от 29.01.2024 № 459-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Батецкого муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 № 88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого округа» и в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, повышения доступности товаров для населения, Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа».

2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Батецкого муниципального района:

от 17.05.2019 № 340 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района»;

от 17.06.2021 № 402 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района»;

от 12.09.2022 № 559 «О внесении изменений в постановление Администрации Батецкого муниципального района от 17.05.2019 № 340».

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект внесен и завизирован:
Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
Администрации Батецкого
муниципального округа**

Н.И. Семенова

Согласовано:
Заместитель Главы администрации

А.И. Новиков

Заведующий юридическим отделом

Д.А. Аникеев

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта постановления, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции _____.

Н.И. Семенова

Разослать:

В дело	1 экз.
Отдел экономики	1 экз.
Тер.отделы	3 экз.
Отдел ЖКХ	1 экз.
Отдел имущества	1 экз.
Всего:	7 экз.

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории Батецкого муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 № 88 (далее – Схема), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО), формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Для целей настоящего Положения используются понятия:

предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»;

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее Схема) – схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К НТО, включаемым в Схему, относятся:

1) НТО постоянного размещения:

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

остановочный комплекс – оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая галерея – НТО, выполненные в едином архитектурном стиле, состоящий из специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2) НТО временного размещения:

бахчевый развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

3) передвижные (мобильные) НТО:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект,

представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.3. Общие понятия в настоящем Положении:

специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если действующим законодательством не предусмотрено иное;

сезонное предприятие (объект) общественного питания – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонно для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

перспективное место размещения НТО – место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения НТО – альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям).

1.4. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа (далее – муниципальный округ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении

выставок-ярмарок, ярмарок.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Батецкого муниципального округа стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, предоставляются хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность в соответствии со Схемой, путем проведения открытого аукциона (далее - Аукцион).

Включение в Схему новых НТО может проводиться на основании предложений органов местного самоуправления, а также заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и подлежит рассмотрению комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа.

1.8. Размещение НТО осуществляется в соответствии с данным Положением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется без предоставления земельных участков.

1.9. Основанием для размещения НТО является договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенный Администрацией Батецкого муниципального округа Новгородской области с победителем Аукциона или с единственным участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе на право размещения НТО, или заключенный посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

Размер оплаты по Договору определяется по результатам Аукциона в виде ежегодного платежа.

1.10. Предметом аукциона является право на заключение хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность с Администрацией Батецкого муниципального округа Новгородской области договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.11. Начальная цена предмета Аукциона складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков муниципального округа и площади торгового объекта в соответствии с Порядком и действующим законодательством. Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы пропорционально соответствующему периоду размещения НТО в размере 100 % от платы, рассчитанной в соответствии с Порядком.

1.12. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа.

1.13. Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор на

размещение НТО, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на перезаключение его на новый срок неограниченное число раз, без проведения аукциона при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора на размещение НТО, с учетом соблюдения требований по архитектурному облику НТО, или наличия объекта в действующей Схеме.

В случае, если заявитель в течение одного квартала после истечения срока договора аренды земельного участка или договора на размещение НТО, не подал заявление об его продлении, указанный договор считается расторгнутым, а занимаемое место выставляется на аукцион.

1.14. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.15. Срок Договора о предоставлении права на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 10 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

Для НТО, функционирующих круглогодично, Договор заключается на новый срок посредством реализации преимущественного права, при условии соблюдения требований, указанных в Договоре.

1.16. В случае принятия Администрацией Батецкого муниципального округа Новгородской области решения об упразднении (переносе) места размещения НТО хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется право на размещение НТО в другом месте без проведения аукциона на право размещения. Для этого Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской области за три месяца уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность о переносе, либо упразднении места размещения, одновременного информируя о компенсационном месте размещения НТО, о свободных местах, которые в течение 12 месяцев могут быть выставлены на аукцион.

Если хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, выбирает компенсационное место размещения НТО с ним заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка или договора на размещение НТО, после подписания, которого он обязан в течение 20 дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО.

1.17. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без Договора на территории муниципального округа считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

2.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

2.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

2.5. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

2.6. Нестационарные торговые объекты, размещаемые и (или) эксплуатируемые на территории муниципального района, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

нестационарный торговый объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

внешний вид нестационарного торгового объекта, цветовое оформление нестационарного торгового объекта и материалы отделки фасадов нестационарного торгового объекта должны соответствовать требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду (цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) нестационарного торгового объекта;

нестационарный торговый объект должен иметь общую площадь не более семидесяти пяти квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров;

2.7. При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

2.8. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, обустроивается в порядке, предусмотренном для благоустройства прилегающих территорий муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

2.9. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.10. Не допускается размещение НТО:

в местах, не включённых в Схему размещения;

в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

в арках зданий, на цветниках и клумбах, площадках (детских,

спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.2.4 Положения;

на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3. Порядок проведения Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Целью Аукциона является определение победителя (хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность) для предоставления права на заключение договора на право размещения НТО на территории муниципального района.

3.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение территории Батецкого муниципального округа.

3.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой муниципального округа и оформляется соответствующим правовым актом Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области (далее – Администрация округа), в котором устанавливается предмет Аукциона.

3.4. Организатором Аукциона выступает Администрация округа в лице отдела экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области (далее – Отдел).

3.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении Аукциона осуществляет следующие функции:

- определяет величину повышения начальной цены – «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета Аукциона, который остается единым на весь период Аукциона;

- определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов Аукциона;

- осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

- назначает аукциониста для проведения Аукциона;

- ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей Аукциона.

3.6. Организатор Аукциона:

- организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Батецкий вестник» и размещение на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении Аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона;

- определяет начальную цену предмета Аукциона и размер задатка;

- принимает от заявителей заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

- ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен

содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником Аукциона;

заключает Договора на право размещения НТО;

принимает решение о расторжении Договора на право размещения НТО в случаях установленных п.5.1. Положения;

организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Батецкийвестник» и размещение на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах Аукциона.

3.7. Извещение о проведении Аукциона должно содержать сведения:

о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановление о проведении Аукциона;

о реквизитах указанного постановления Администрации округа;

об организаторе Аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона;

о предмете Аукциона;

о начальной цене предмета Аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в Аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе.

3.8. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения Аукциона.

Извещение об отказе в проведении Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 3 дней на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 в периодическом печатном издании «Батецкийвестник».

3.9. Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

3.9.1. Заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение Договора по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

3.9.2. По желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщика страховых взносов, налоговым агентом) обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

3.9.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

3.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

3.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в

Аукционе по каждому лоту.

3.12. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.13. Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, определенных пунктом 3.9. настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приема документов для участия в Аукционе;

наличие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по другим основаниям не допускается.

3.14. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок.

3.15. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в Аукционе.

3.16. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.18. Результат Аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора Аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета Аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый номер кадастрового квартала для размещения НТО;

предложения участников Аукциона;

победитель Аукциона;

цена приобретаемого права на заключение Договора на размещение НТО на территории муниципального округа.

3.19. Организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем Аукциона Договор по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению при наличии платежного документа по результатам Аукциона.

3.20. Организатор Аукциона в течение 3 дней со дня подписания

протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

3.21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату за приобретаемое право на размещение НТО на территории муниципального округа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договоры на право размещения НТО, в следствии уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

3.22. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
в Аукционе участвовали менее двух участников;
после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

3.23. В случае если Аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник Аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения Аукциона вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с единственным участником Аукциона по начальной цене Аукциона.

3.24. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе объявить о проведении повторного Аукциона. При этом могут быть изменены условия Аукциона.

3.25. Информация о результатах Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 дней в периодическом печатном издании «Батецкийвестник».

4. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального округа, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа посредством реализации преимущественного права

4.1. Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального округа:

4.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

4.1.2. После объявления результатов Аукциона победитель Аукциона в течение 5 рабочих дней вносит сумму единого платежа и заключает договор;

4.1.3. После заключения Договора владелец НТО имеет право на установку НТО на территории муниципального округа и в течение 3 календарных дней после установки НТО обязан уведомить Администрацию округа в письменной форме об установке НТО;

4.1.4. При досрочном прекращении Договора владелец НТО в течение 10 дней в соответствии с условиями Договора обязан демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

4.1.5. В течение срока действия Договора владелец НТО обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации

объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

4.1.6. При желании заключить Договор на новый срок заинтересованные лица своевременно подают заявление в свободной форме в Администрацию округа.

К заявлению прилагается копия действующего Договора;

4.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом подпунктов 4.1.2., 4.1.3., 4.1.5. настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

4.1.8. Основанием для отказа в заключении Договора является наличие у хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

4.1.9. После принятия решения Аукционной комиссией о заключении Договора на новый срок или об отказе в заключении Договора на новый срок Комитет в течение 7 календарных дней обязано уведомить об этом заинтересованное лицо;

4.1.10. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за первый год нового периода действия Договора.

4.2. Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального округа посредством реализации преимущественного права (далее - Договор посредством реализации преимущественного права):

4.2.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы, но не более чем на 7 лет;

4.2.2. Заявление о заключении Договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного НТО подается организатору Аукциона в письменном виде по примерной форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

по желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщика страховых взносов, налоговым агентом) обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения НТО на территории муниципального района.

4.2.3. Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов.

4.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении Договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор Аукциона и заявитель подписывают Договор посредством реализации

преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению);

4.2.5. Размер оплаты по Договору посредством реализации преимущественного права определяется согласно Порядку расчета размера платы за право размещения НТО на территории муниципального округа.

4.2.6. Владелец НТО, имеющий преимущественное право на заключение Договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату первого года приобретаемого права на заключение Договора посредством реализации преимущественного права.

5. Досрочное расторжение Договора, Договора посредством реализации преимущественного права

5.1. Решение о досрочном расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права принимается организатором Аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем НТО;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при отсутствии своевременной оплаты второго и последующих годов действия Договора;

при нарушении владельцем НТО следующих условий Договора, Договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации НТО;

недопущение передачи прав по Договору, Договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

соответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 5.1. настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 5.1. настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права рассматривается организатором Аукциона, о чем владелец НТО

уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права организатор Аукциона вручает владельцу НТО уведомление о расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

5.5. Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

5.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального округа

Примерная форма

В Администрацию Батецкого муниципального
округа Новгородской области

от _____
(наименование хозяйствующего субъекта,
осуществляющего торговую деятельность)

ИНН _____

ОГРН _____

адрес регистрации: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Батецкого муниципального округа
(для индивидуального предпринимателя, физическое лицо, применяющее
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

" ____ " _____ 20 ____ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП, дата регистрации в качестве
плательщика налога на профессиональный доход)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе
по приобретению права на заключение договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального округа по адресу:

_____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком
проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ год

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального округа

Примерная форма

В Администрацию Батецкого муниципального
округа Новгородской области

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального округа
(для юридического лица)

" ____ " _____ 20 ____ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе
по приобретению права на заключение договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального округа

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком
проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по
адресу: _____

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ года

Принято

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение №3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Батецкого муниципального округа

п. Батецкий от " ____ " _____ 20__ г. № _____

Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской
области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице

(ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица,
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
в лице _____

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый (ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее _____ - объект) _____

_____ (наименование объекта оказания услуг)

_____ для осуществления
торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____,

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____,
протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу:
_____, для осуществления
Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой
деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Предоставляет ежегодный расчет оплаты второго и последующих годов размещения НТО;

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.6. Ежегодно производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Батецкого муниципального округа в социально-экономической сфере;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор

городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 18.02.2020 № 88.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного

торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты

«Администрация»	Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта):
Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской области	Наименование Заявителя
ОГРН, ОКТМО	ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

6. Подписи сторон

Администрация	Заявитель
(подпись) / (ФИО)	(подпись) / (ФИО)

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Батецкого муниципального округа посредством
реализации преимущественного права

п. Батецкий от "___" _____ 20__ г. № _____

Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской
области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице
_____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, физического
лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
в _____ лице

_____,
(должность, ФИО)
действующего (ей) на основании _____,
именуемый (ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу
нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного
торгового объекта (далее - объект)

(наименование объекта оказания услуг)
для осуществления торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____,

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 № 88 (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:

_____,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Производит ежегодный расчет оплаты за второй и последующие года действия Договора

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.5. Ежегодно производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Батецкого муниципального округа в социально-экономической сфере;

использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты

«Администрация»	Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта):
Администрация Батецкого муниципального округа Новгородской области	Наименование Заявителя
ОГРН, ОКТМО	ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

6. Подписи сторон

Администрация	Заявитель
(подпись) / (ФИО)	(подпись) / (ФИО)

Приложение № 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального округа

Примерная форма

В Администрацию Батецкого муниципального
округа Новгородской области

от _____
(наименование хозяйствующего субъекта,

_____ осуществляющего торговую деятельность)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Батецкого муниципального округа
посредством реализации преимущественного права

" ____ " _____ 20 ____ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного
торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального округа посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____.
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____.

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

« ____ » _____ 20 ____ года

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Батецкого муниципального округа
Новгородской области
от 2025 №

С О С Т А В АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

- | | |
|---------------|--|
| Новиков А.И. | - заместитель Главы администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области, председатель аукционной комиссии |
| Семенова Н.И. | - начальник отдела экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области, секретарь аукционной комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------|--|
| Аникеев Д.А. | - заведующий юридическим отделом Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области |
| Голубева О.А. | - начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области |
| Иванова С.Н. | - Глава Мойкинского территориального отдела Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области |
| Исабагандова Х.А. | - начальник отдела муниципального имущества Администрации муниципального района |
| Капустянова С.В. | - Глава Передольского территориального отдела Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области |
| Семенова М.А. | - Глава Батецкого территориального отдела Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа»

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального округа» (далее – проект) подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Действующее правовое регулирование (постановление Администрации Батецкого муниципального района от 17.05.2019 № 340 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района») требует актуализации в связи с преобразованием Администрации Батецкого муниципального района в Администрацию Батецкого муниципального округа.

Одновременно требуется выполнение пункта 2.3 Протокола заседания комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Новгородской области от 18 марта 2025 года № 1, который рекомендует органам местного самоуправления включить в действующие муниципальные правовые акты, регулирующие порядок размещения нестационарных торговых объектов, в качестве основания для отказа в заключении договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, наличие у юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в чей собственности находится нестационарный торговый объект, задолженности по налогам, сборам и страховым взносам.

На территории Батецкого муниципального округа Новгородской области расположено 4 нестационарных торговых объекта. Принятие правового регулирования на их деятельности не отразится, возникновение убытков не предусматривается.

Проект подготовлен в рамках полномочий Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области.

Принятие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального округа.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования**

Н.И. Семенова

