

АО «Новгородземпредприятие»

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта**

**«Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5
ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ
протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного
прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу
н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области
(заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)»**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Генеральный директор



Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 1. Проект планировки территории Основная часть	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
1	Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
2	Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1)
Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4	Схема конструктивных и планировочных решений
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
8	Зоны с особыми условиями использования территории
Приложения	
1	Техническое задание на выполнение работ по подготовке инженерных изысканий и разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)». (Приложение 1)
2	Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №432 от 16.10.2023 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 2)
3	Технический отчет инженерных изысканий на проектирование трасс электроснабжения (Приложение 3)

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 3. Проект межевания территории Основная часть	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории
Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.	
1	Перечень образуемых земельных участков
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2	Целевое назначение лесов
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
5	Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
1	Схема границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания а также границы существующих земельных участков
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Схема границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков
2	обоснования способа образования земельного участка
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
Том 1. Проект планировки территории Основная часть		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		7
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:2000)	8
2	Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1)	16
Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.		17
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	18
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25

Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть.

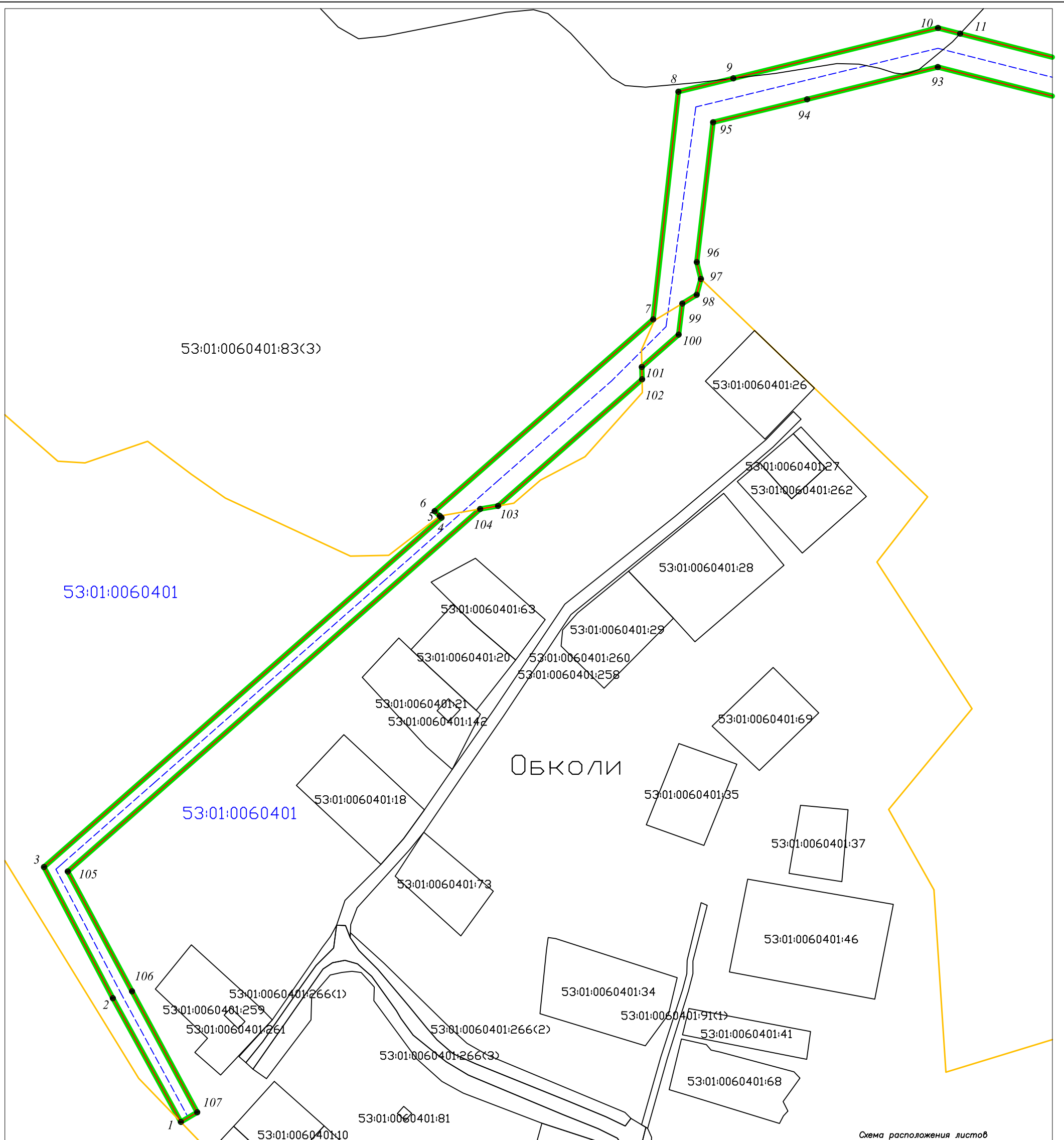

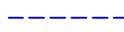



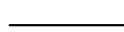

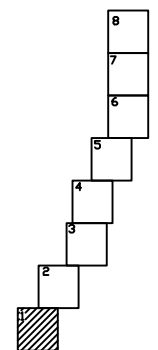


Схема расположения листов

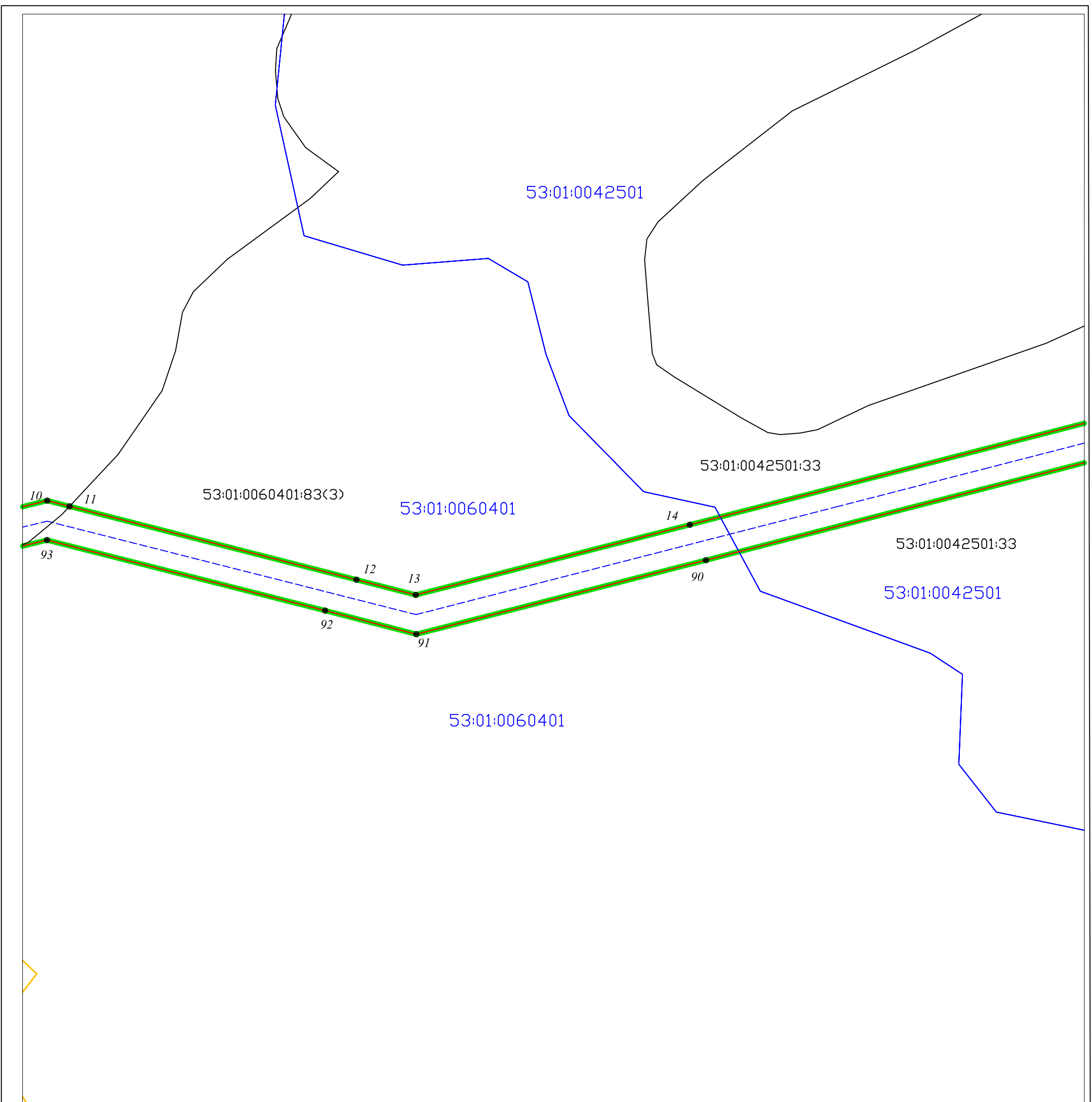
- Примечание**
- Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
 - Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

Условные обозначения:

-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
-  1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
-  — устанавливаемые красные линии
-  — граница кадастрового квартала
- 53:01:0060401 — номер кадастрового квартала
-  — граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка
-  — граница населенного пункта



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
							Проект планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	1
Разработал	Яковлева Е.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		



Примечание

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

Условные обозначения:








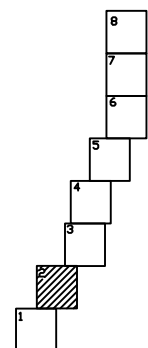
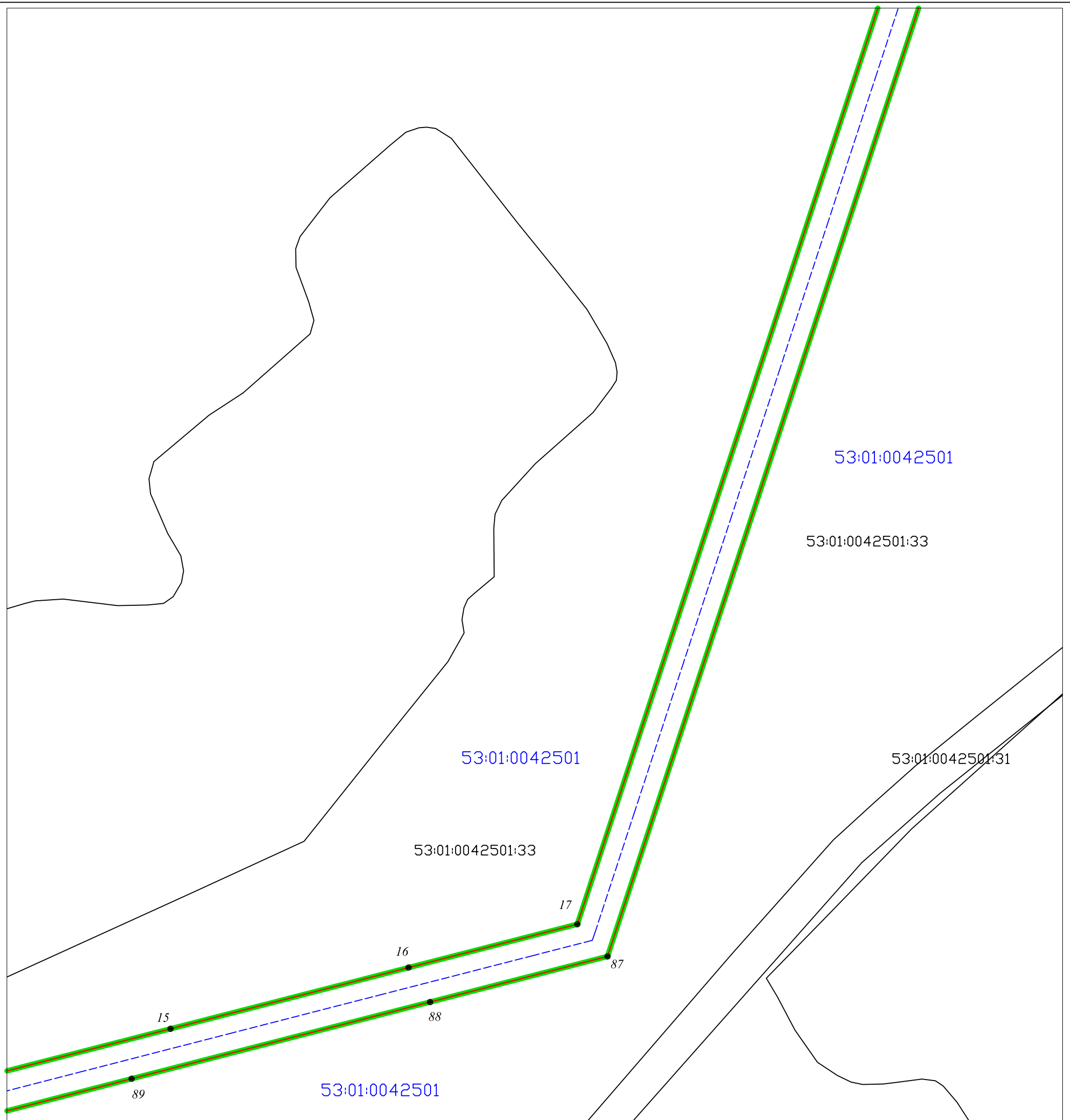
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
-  — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
-  — устанавливаемые красные линии
-  — граница кадастрового квартала
- 53:01:0060401 — номер кадастрового квартала
-  — граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка
-  — граница населенного пункта

Схема расположения листов



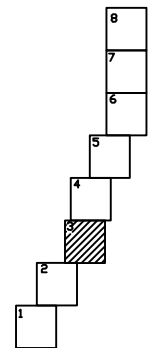
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.						Проект планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	2
Разработал	Яковлева Е.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		










Примечание

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

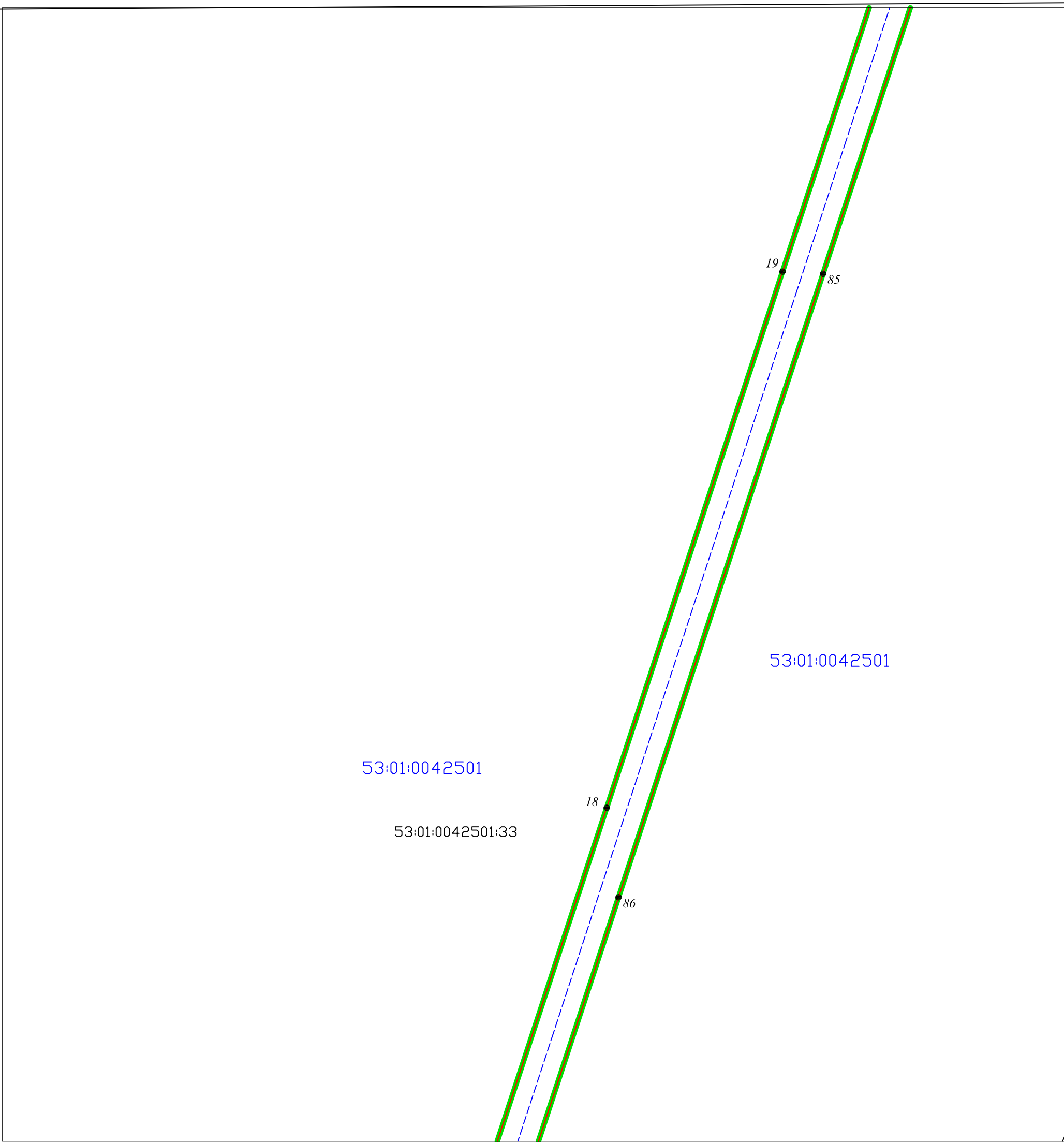
Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
-  1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
-  — устанавливаемые красные линии
-  — граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
-  — граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 — кадастровый номер земельного участка
-  — граница населенного пункта

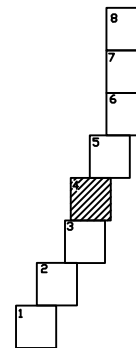
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ПП и ПМ	3	8
						Чертеж красных линий.	АО "Новгородземпредприятие"		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
						1:2000	формат А3		



Примечание

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
- 1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 — кадастровый номер земельного участка
- граница населенного пункта

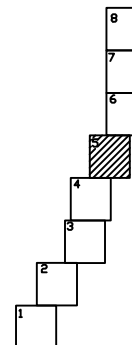
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ПП и ПМ	4	8
Рук пр. отдела	Михайлова Н.А.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.								



Примечание

- Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
- Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

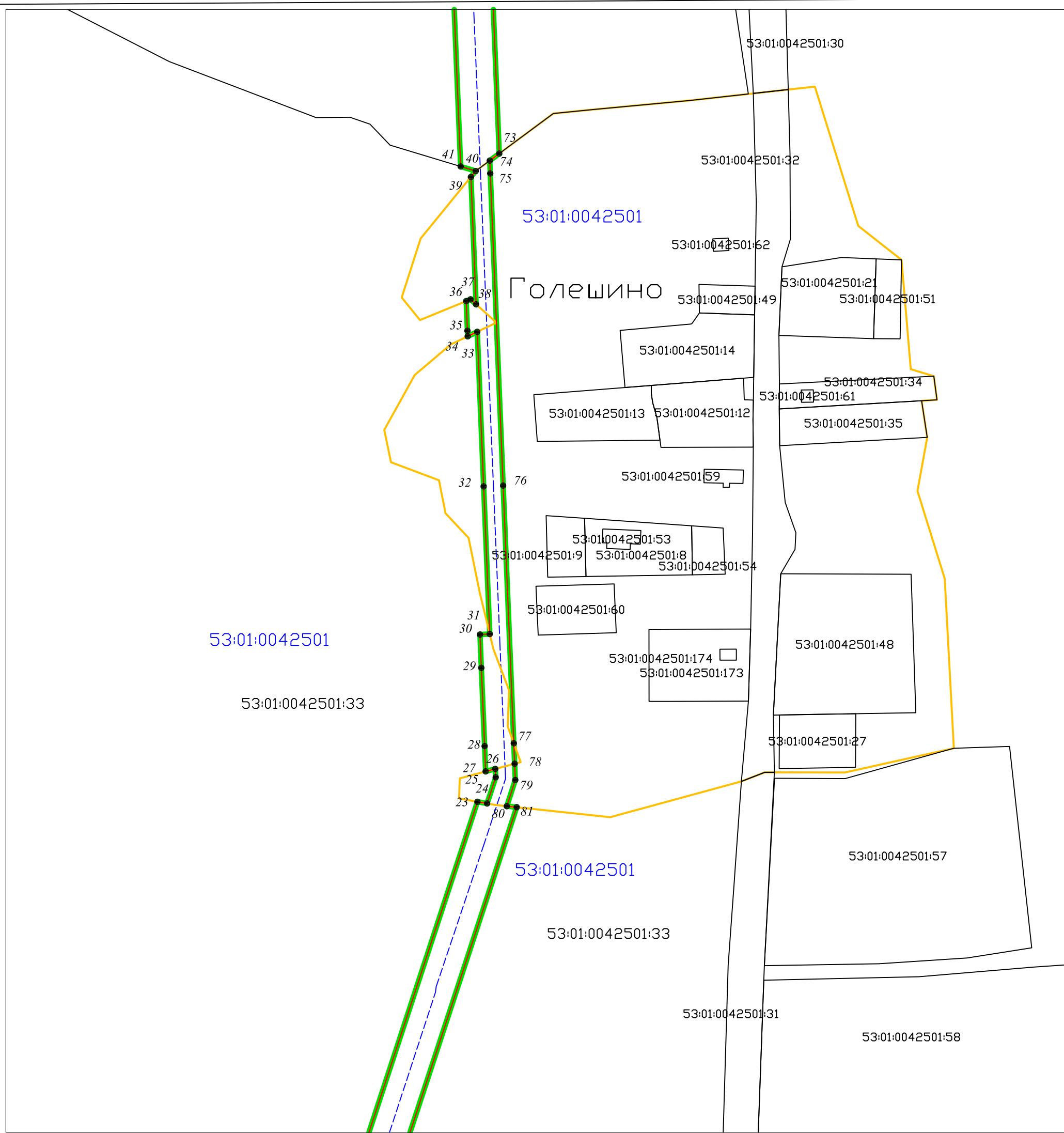
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
- Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 — кадастровый номер земельного участка
- граница населенного пункта

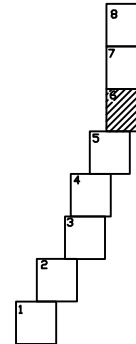
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
							Проект планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	5
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		



Примечание

- Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
- Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

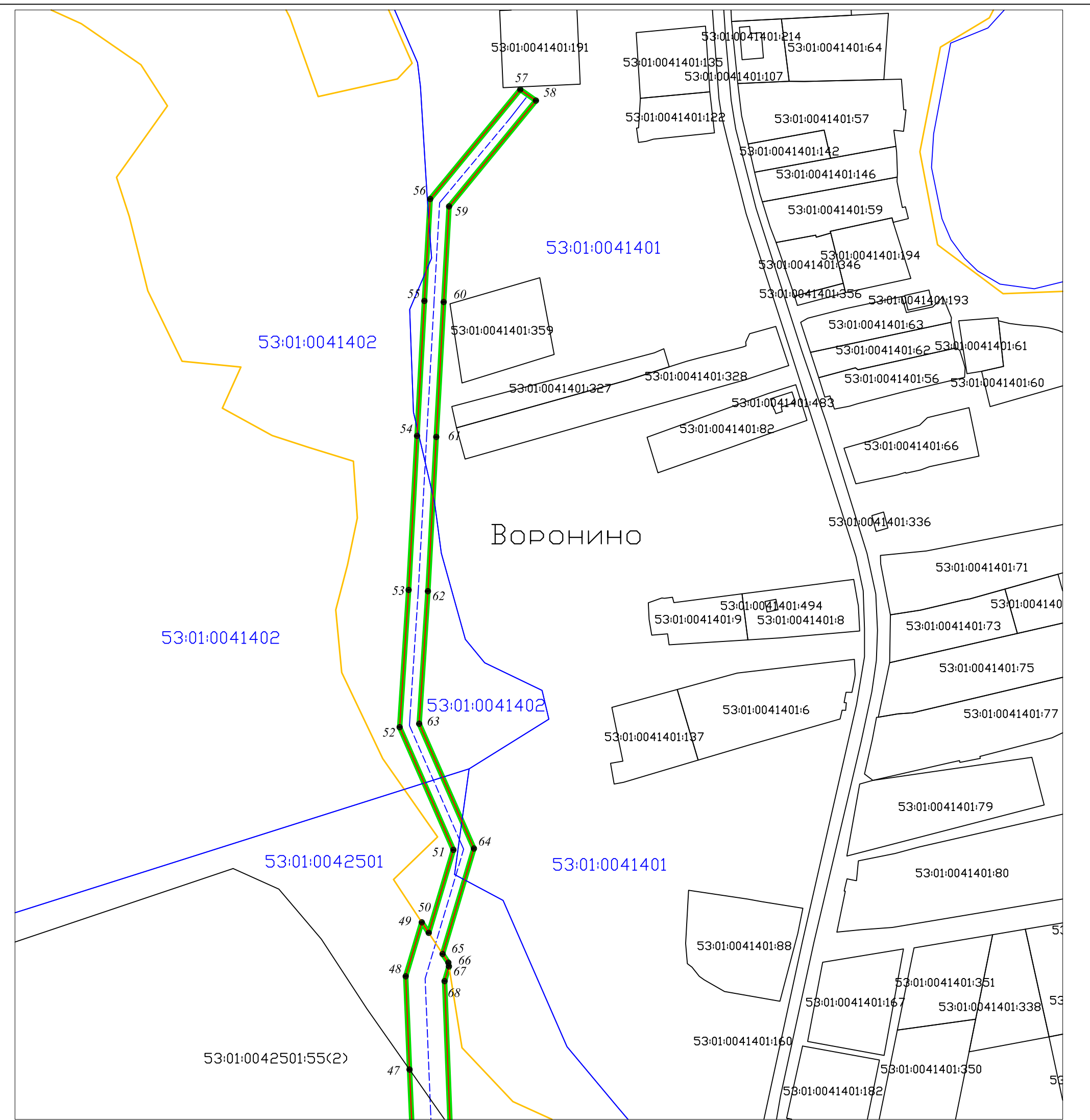
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
- 1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 — кадастровый номер земельного участка
- граница населенного пункта

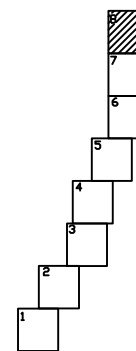
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.						Проект планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	6
Разработал	Яковлева Е.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		



Примечание

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ)
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к Чертежу красных линий

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ
- 1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:55(2) — кадастровый номер земельного участка
- граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"		
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Яковлева Е.В.	Графическая часть		ПП и ПМ	8	8		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000						АО "Новгородземпредприятие"		

Перечень координат характерных точек красных линий,обозначающие границы территорий
предназначенных для реконструкции линейного объекта

Система координат МСК-53 (Зона-1)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	578049,53	1313005,50	55	581871,34	1314775,86
2	578114,76	1312969,61	56	581924,15	1314778,84
3	578183,92	1312933,32	57	581980,83	1314825,50
4	578368,15	1313142,92	58	581975,12	1314833,62
5	578369,03	1313141,98	59	581920,29	1314788,64
6	578371,58	1313139,28	60	581870,79	1314785,84
7	578472,72	1313254,51	61	581800,90	1314782,01
8	578592,74	1313267,82	62	581720,99	1314777,69
9	578599,81	1313296,74	63	581652,33	1314773,16
10	578626,37	1313404,66	64	581587,65	1314801,50
11	578623,38	1313416,36	65	581533,07	1314785,27
12	578585,05	1313566,22	66	581528,56	1314788,24
13	578577,11	1313597,23	67	581526,56	1314788,55
14	578613,74	1313740,41	68	581518,98	1314786,29
15	578685,38	1314019,00	69	581390,38	1314791,26
16	578717,00	1314141,99	70	581353,22	1314793,14
17	578739,42	1314229,19	71	581233,63	1314798,08
18	579370,07	1314436,06	72	581109,77	1314803,20
19	579644,07	1314525,93	73	580823,34	1314815,04
20	579796,12	1314575,8	74	580819,74	1314810,18
21	579912,03	1314613,82	75	580813,18	1314810,45
22	580043,30	1314656,88	76	580653,32	1314817,06
23	580491,42	1314803,87	77	580521,37	1314822,51
24	580490,52	1314808,84	78	580510,89	1314822,94
25	580503,93	1314813,22	79	580502,54	1314823,29
26	580508,26	1314813,04	80	580489,15	1314818,91
27	580506,94	1314808,09	81	580488,61	1314823,99
28	580519,89	1314807,55	82	580039,01	1314676,52
29	580560,01	1314805,89	83	579910,34	1314634,32
30	580577,05	1314805,18	84	579807,82	1314600,69
31	580577,29	1314810,19	85	579642,98	1314546,62
32	580652,90	1314807,07	86	579324,30	1314442,09
33	580732,08	1314803,79	87	578722,78	1314244,78
34	580729,74	1314798,89	88	578699,22	1314153,13
35	580732,63	1314798,77	89	578659,56	1313998,92
36	580747,81	1314798,14	90	578595,26	1313748,83
37	580748,72	1314800,35	91	578556,56	1313597,54
38	580746,14	1314803,21	92	578568,92	1313549,90
39	580811,38	1314800,52	93	578605,75	1313404,57
40	580814,42	1314803,00	94	578588,73	1313335,68
41	580816,75	1314795,29	95	578576,62	1313286,10
42	581104,31	1314783,41	96	578502,90	1313277,51
43	581239,94	1314777,80	97	578494,01	1313279,68
44	581339,69	1314773,68	98	578485,67	1313277,47
45	581391,59	1314771,54	99	578481,07	1313269,87
46	581437,52	1314769,64	100	578464,66	1313267,91
47	581473,15	1314768,17	101	578447,62	1313248,52
48	581521,48	1314766,17	102	578441,08	1313248,65
49	581549,44	1314774,49	103	578374,34	1313172,72
50	581543,98	1314778,08	104	578372,71	1313163,29
51	581586,99	1314790,87	105	578181,60	1312945,83
52	581650,55	1314763,02	106	578118,39	1312979,72
53	581721,58	1314767,70	107	578054,59	1313014,14
54	581801,44	1314772,02	1	578049,53	1313005,50

Раздел 2.

**Проект планировки территории.
Положения о размещении линейных объектов.**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области, планируемой для реализации проекта по объекту «Строительство ВЛЗ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)».

Проектом предусматривается:

1. Строительство ВЛЗ-10кВ от Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» в следующих объемах:
 - Строительство ВЛЗ-10кВ от опоры №295 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» ориентировочным сечением провода 50 мм² и длиной 5 км.
 - Установка линейного разъединителя 10 кВ перед проектируемой ТП-10/0,4кВ.
2. Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» от ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» в следующих объемах:
 - Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» с трансформатором ориентировочной мощностью 25кВА.
3. Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» в следующих объемах:
 - Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» ориентировочным сечением провода 50мм² и длиной 0,010 км до границы участка заявителя.
4. Монтаж узла коммерческого учета 0.4кВ в следующих объемах:
 - Монтаж 3-х фазного прибора учёта 0,4кВ на проектируемой опоре ВЛИ-0,4кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ «Воронино-4» 1 комп.

Основные характеристики:

Наименование показателя	Количественная характеристика
Количество цепей	одна-трехфазная
Номинальные напряжения, кВ	10/0,4
Строительная длина трассы ориентировочно, м.	5,500
Кол-во и мощность силовых трансформаторов	1хТМГ-25/10/0,4
Продолжительность строительства	4 мес.
Площадь территории проектирования, кв.м	88964
Площадь формируемых земельных участков, кв.м	88964

Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ, приём и преобразование напряжения 10кВ на 0,4кВ и распределение электроэнергии напряжением 0,4кВ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории и Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Новгородская область
МСК-53 (Зона-1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	578049,53	1313005,50
2	578114,76	1312969,61
3	578183,92	1312933,32
4	578368,15	1313142,92
5	578369,03	1313141,98
6	578371,58	1313139,28
7	578472,72	1313254,51
8	578592,42	1313267,78
9	578599,81	1313296,74
10	578626,44	1313404,67
11	578623,38	1313416,36
12	578585,05	1313566,22
13	578577,11	1313597,23
14	578613,74	1313740,41
15	578685,38	1314019,00
16	578717,00	1314141,99
17	578739,42	1314229,19
18	579370,07	1314436,06
19	579644,07	1314525,93
20	579796,12	1314575,80
21	579912,03	1314613,82
22	580043,30	1314656,88
23	580491,42	1314803,87
24	580490,52	1314808,84
25	580503,93	1314813,22
26	580508,26	1314813,04
27	580506,94	1314808,09
28	580519,89	1314807,55
29	580560,01	1314805,89
30	580577,05	1314805,18

1	2	3
31	580577,29	1314810,19
32	580652,90	1314807,07
33	580732,08	1314803,79
34	580729,74	1314798,89
35	580732,63	1314798,77
36	580747,81	1314798,14
37	580748,72	1314800,35
38	580746,14	1314803,21
39	580811,38	1314800,52
40	580814,42	1314803,00
41	580816,75	1314795,29
42	581104,31	1314783,41
43	581239,94	1314777,80
44	581339,69	1314773,68
45	581391,59	1314771,54
46	581437,52	1314769,64
47	581473,15	1314768,17
48	581521,48	1314766,17
49	581549,44	1314774,49
50	581543,98	1314778,08
51	581586,99	1314790,87
52	581650,55	1314763,02
53	581721,58	1314767,70
54	581801,44	1314772,02
55	581871,34	1314775,86
56	581924,15	1314778,84
57	581980,83	1314825,50
58	581975,12	1314833,62
59	581920,29	1314788,64
60	581870,79	1314785,84
61	581800,90	1314782,01
62	581720,99	1314777,69
63	581652,33	1314773,16
64	581587,65	1314801,50
65	581533,07	1314785,27
66	581528,56	1314788,24
67	581526,56	1314788,55
68	581518,98	1314786,29
69	581390,38	1314791,26
70	581353,22	1314793,14
71	581233,63	1314798,08
72	581109,77	1314803,20
73	580823,34	1314815,04
74	580819,74	1314810,18
75	580813,18	1314810,45
76	580653,32	1314817,06
77	580521,37	1314822,51
78	580510,89	1314822,94
79	580502,54	1314823,29

1	2	3
80	580489,15	1314818,91
81	580488,61	1314823,99
82	580039,01	1314676,52
83	579910,34	1314634,32
84	579807,82	1314600,69
85	579642,98	1314546,62
86	579324,30	1314442,09
87	578722,78	1314244,78
88	578699,22	1314153,13
89	578659,56	1313998,92
90	578595,26	1313748,83
91	578556,56	1313597,54
92	578568,92	1313549,90
93	578605,75	1313404,57
94	578588,73	1313335,68
95	578576,62	1313286,10
96	578502,90	1313277,51
97	578494,01	1313279,68
98	578485,67	1313277,47
99	578481,07	1313269,87
100	578464,66	1313267,91
101	578447,62	1313248,52
102	578441,08	1313248,65
103	578374,34	1313172,72
104	578372,71	1313163,29
105	578181,60	1312945,83
106	578118,39	1312979,72
107	578054,59	1313014,14
1	578049,53	1313005,50

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст. 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов.

Ширина полосы земель, предоставляемых на период строительства, для размещения ВЛ-10кВ составляет от 4м до 20м и определена на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей.

Объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ВЛ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ являются проектируемые опоры, трансформаторная подстанция столбового типа.

Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов. Территориальные зоны (равно как и градостроительные регламенты) не установлены на землях, покрытых поверхностными водами, на землях лесного фонда и землях запаса, и на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом предусматриваются технические и организационные мероприятия по обеспечению требуемого уровня надежности на стадиях строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями ПУЭ и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями от 29.06.1999).

Эксплуатационная надежность проектируемых объектов электроснабжения обеспечивается выполнением следующих пунктов:

- выполняется оптимизация существующей схемы электроснабжения в соответствии с перспективой развития;
- устройство системы заземления соответствует ПУЭ;

- все пересечения воздушных линий с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно требованиям ПУЭ 7;
- для воздушных линий 10кВ/0,4кВ используются изолированный провод марки СИП-3/СИП-2, что уменьшает возникновение коротких замыканий на линии;
- предусмотрено использование сертифицированного оборудования и материалов;
- все оборудование и материалы перед установкой и монтажом подлежат испытаниям и проверке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральными планами Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района Новгородской области объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть незамедлительно приостановлены. В течение 3-х рабочих дней со дня обнаружения необходимо направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.199 № 96-ФЗ. При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

- соблюдение правил пожарной безопасности;

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;

- слив и утечки горюче-смазочных материалов;

- проезд транспортных средств по произвольным, маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач. Для воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10кВ ширина охранной зоны составляет – 10 метров по обе стороны от крайних проводов (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Для воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4кВ ширина охранной зоны составляет – 2 метра по обе стороны от крайних проводов. Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ не входит в перечень объектов, отнесенных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», для которых в составе проектной документации должен разрабатываться раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а именно объекты электросетевого хозяйства не относятся к категории опасных производственных объектов.

В охранной зоне ВЛ не должно быть посторонних предметов, строений, стогов сена, штабелей леса, деревьев, угрожающих падением на линию или опасным приближением к проводам, складирования горючих материалов, костров; не должны выполняться работы сторонними организациями без письменного согласования с эксплуатирующей организацией.