

**АО «Новгородземпредприятие»**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающей размещение  
линейного объекта**

**«Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5  
ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ  
протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного  
прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу  
н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области  
(заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)»**

Том 2

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Генеральный директор



Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
<b>Том 1. Проект планировки территории Основная часть</b>	
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	
1	Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
2	Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1)
<b>Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.</b>	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

№ п.п.	Наименование документов и материалов
<b>Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4	Схема конструктивных и планировочных решений
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
8	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>Приложения</b>	
1	Техническое задание на выполнение работ по подготовке инженерных изысканий и разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)». (Приложение 1)
2	Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №432 от 16.10.2023 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 2)
3	Технический отчет инженерных изысканий на проектирование трасс электроснабжения (Приложение 3)

№ п.п.	Наименование документов и материалов
<b>Том 3. Проект межевания территории Основная часть</b>	
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	
1	Чертеж межевания территории
<b>Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.</b>	
1	Перечень образуемых земельных участков
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2	Целевое назначение лесов
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
5	Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
<b>Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
1	Схема границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания а также границы существующих земельных участков
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков
2	обоснования способа образования земельного участка
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
<b>Том 2. Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b> <b>Графическая часть.</b>		7
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	8
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	15
4	Схема конструктивных и планировочных решений	19
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b> <b>Пояснительная записка</b>		27
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	28
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	30
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	30
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	30
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	30
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31
8	Зоны с особыми условиями использования территории	31
Приложения		34
1	Техническое задание на выполнение работ по подготовке инженерных изысканий и разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)». (Приложение 1)	35
2	Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №432 от 16.10.2023 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 2)	45
3	Технический отчет инженерных изысканий на проектирование трасс электроснабжения (Приложение 3)	46

### **Раздел 3.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть.**






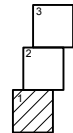
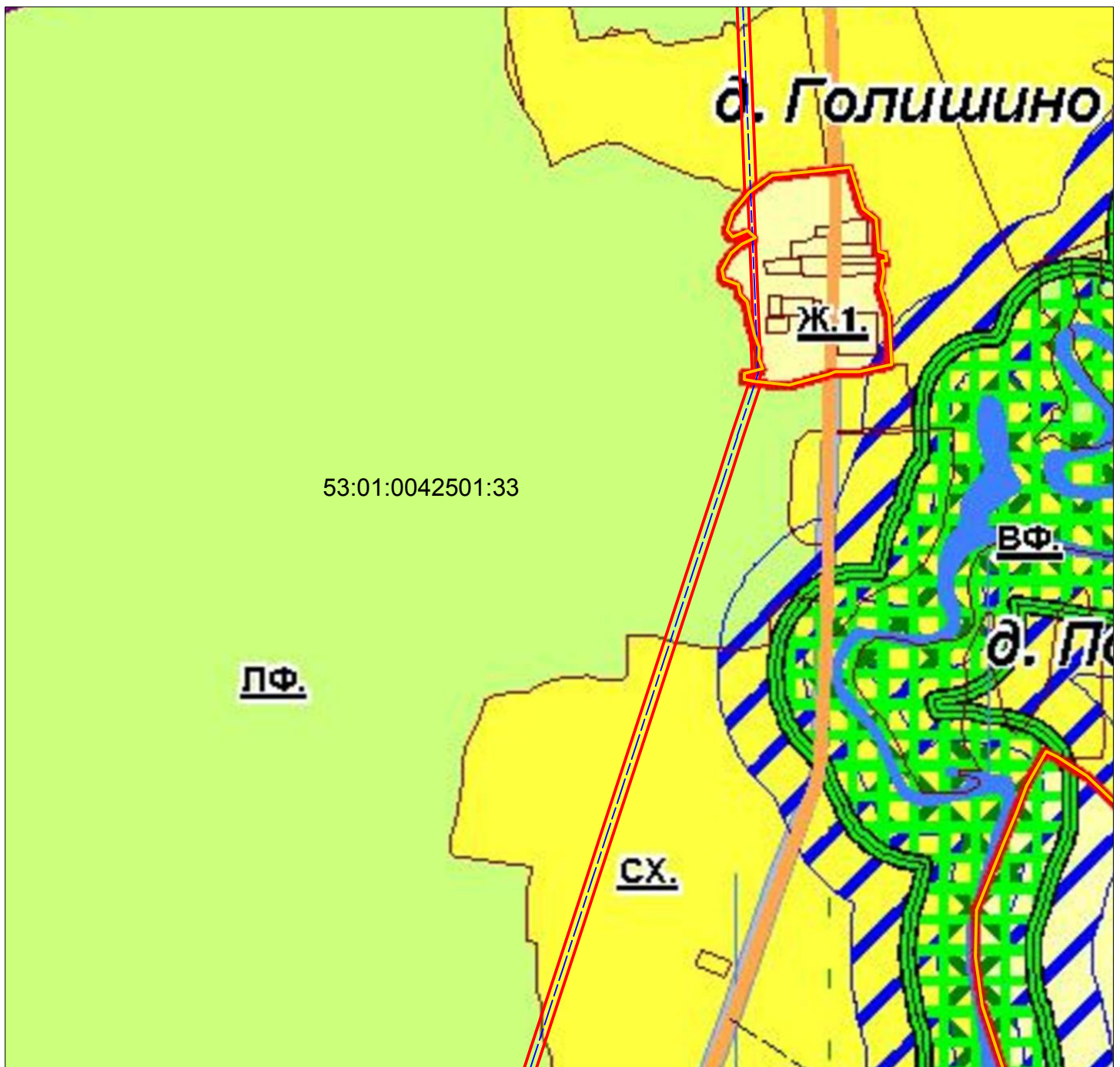
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – проектируемая линия электропередачи ВЛ–10кВ
-  – граница населенного пункта

Схема расположения листов



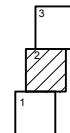
						Документация по планировке территории,предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛз–10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ–10кВ Л–5 ПС 35/10кВ "Передольская",ТП–25 кВА/10/0,4кВ,ВЛИ–0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3–х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	1	3
Рук пр. отдела		Михайлова Н.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Яковлева Е.В.							



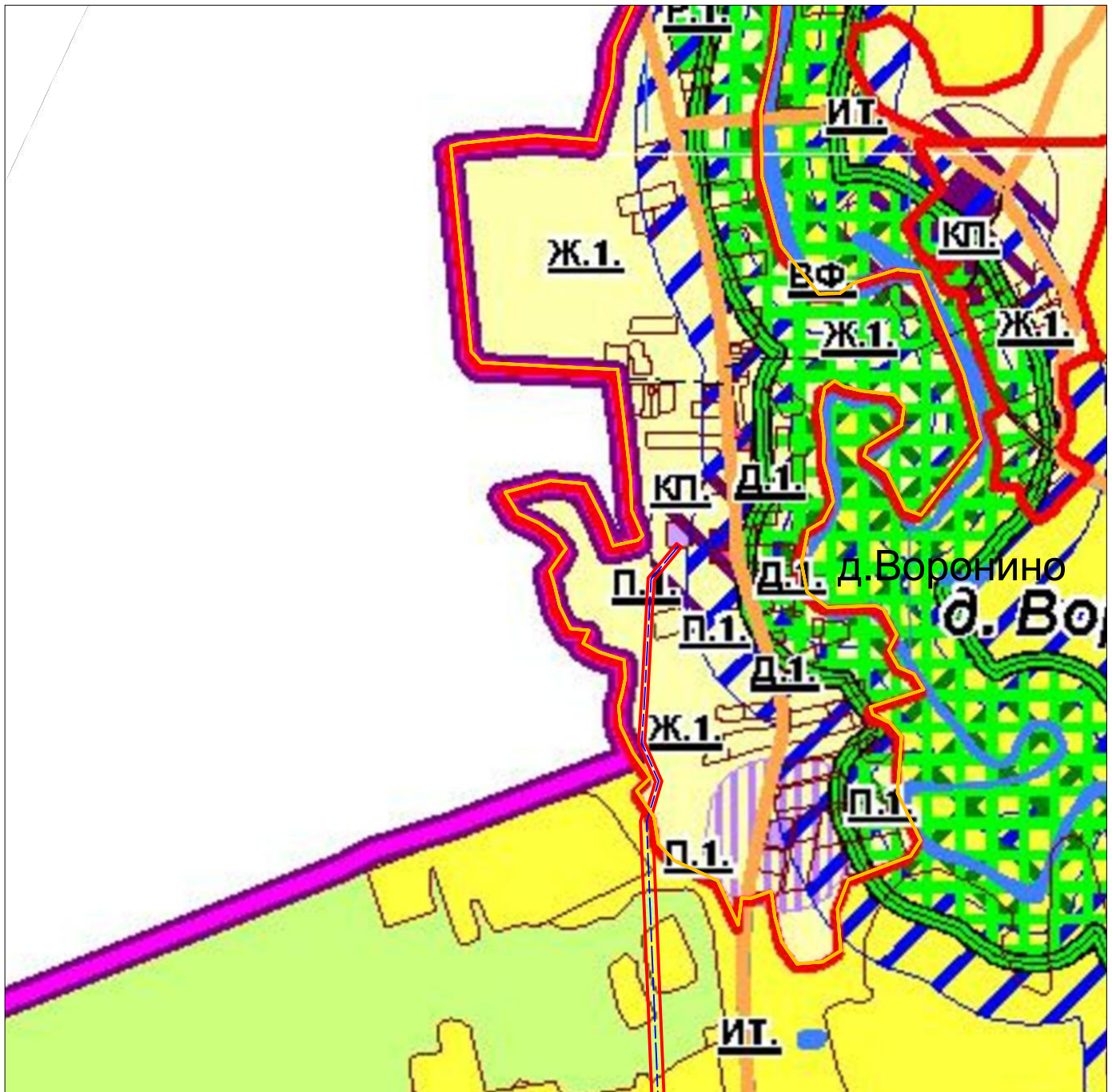


- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ–10кВ
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ–10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ–10кВ Л–5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП–25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ–0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3–х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	2	3
Рук пр. отдела		Михайлова Н.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Яковлева Е.В.							






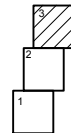
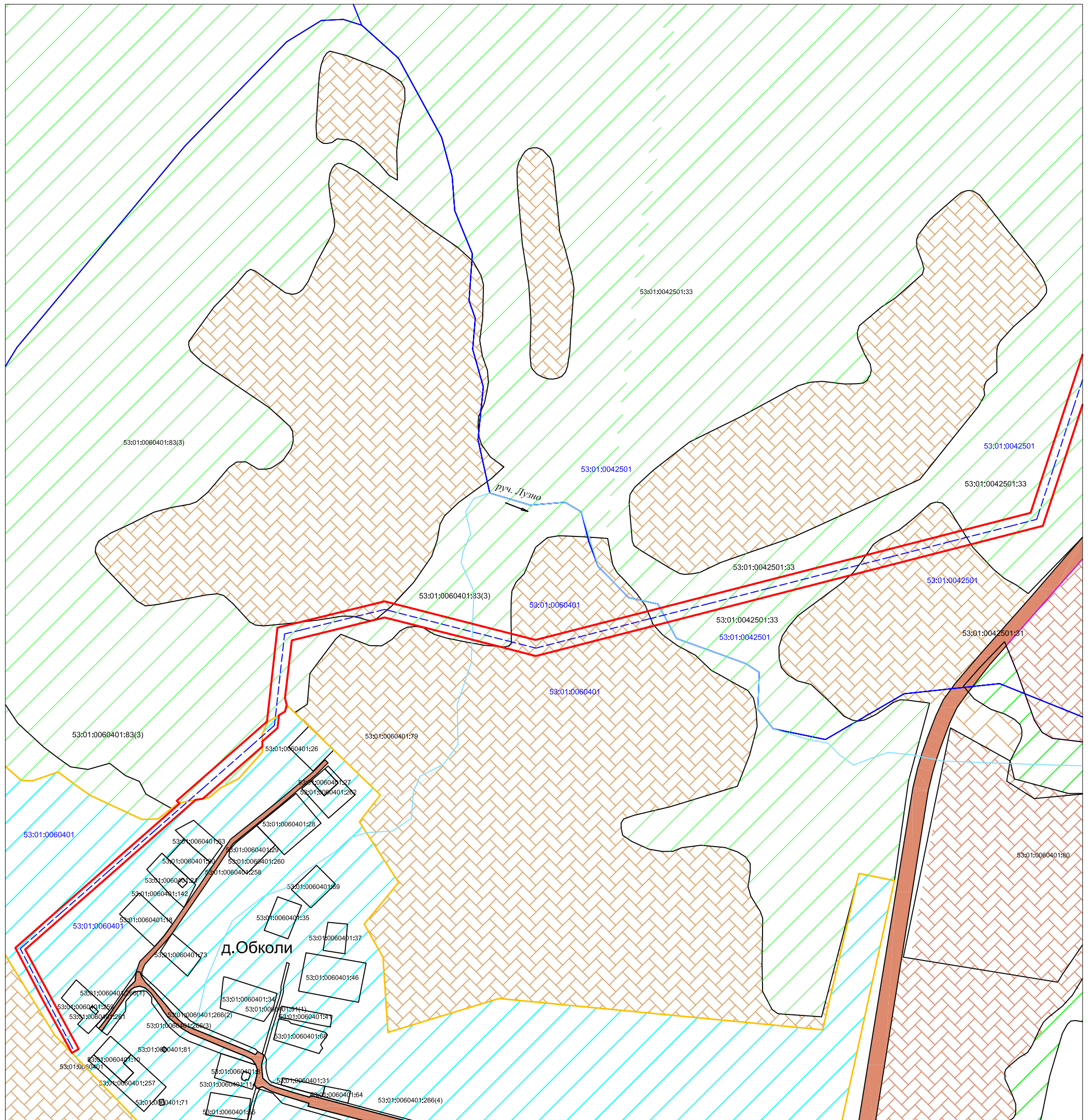
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – проектируемая линия электропередачи ВЛ–10кВ
-  – граница населенного пункта

Схема расположения листов



						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ–10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ–10кВ Л–5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП–25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ–0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3–х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	3	3
Рук пр. отдела		Михайлова Н.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Яковлева Е.В.							



Условные обозначения:

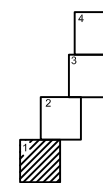
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ

Категории земель:

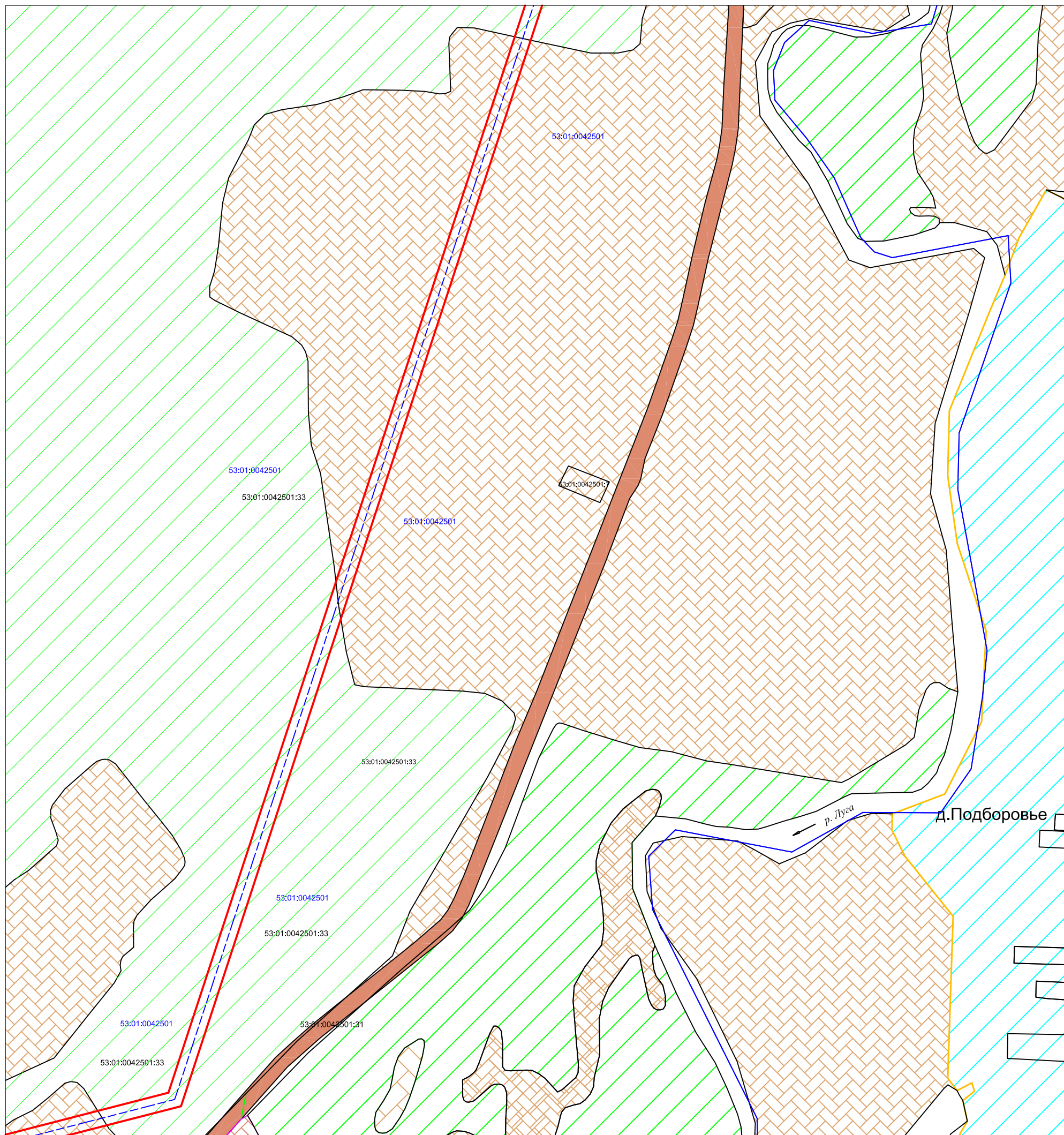
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N гок	Подпись	Дата	
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000
					Стадия ПП и ПМ
					Лист 1
					Листов 4
					АО "Новгородземпредприятие"



Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

— проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ

Категории земель:

— земли сельскохозяйственного назначения

— земли лесного фонда

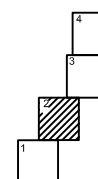
— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

— земли населенных пунктов

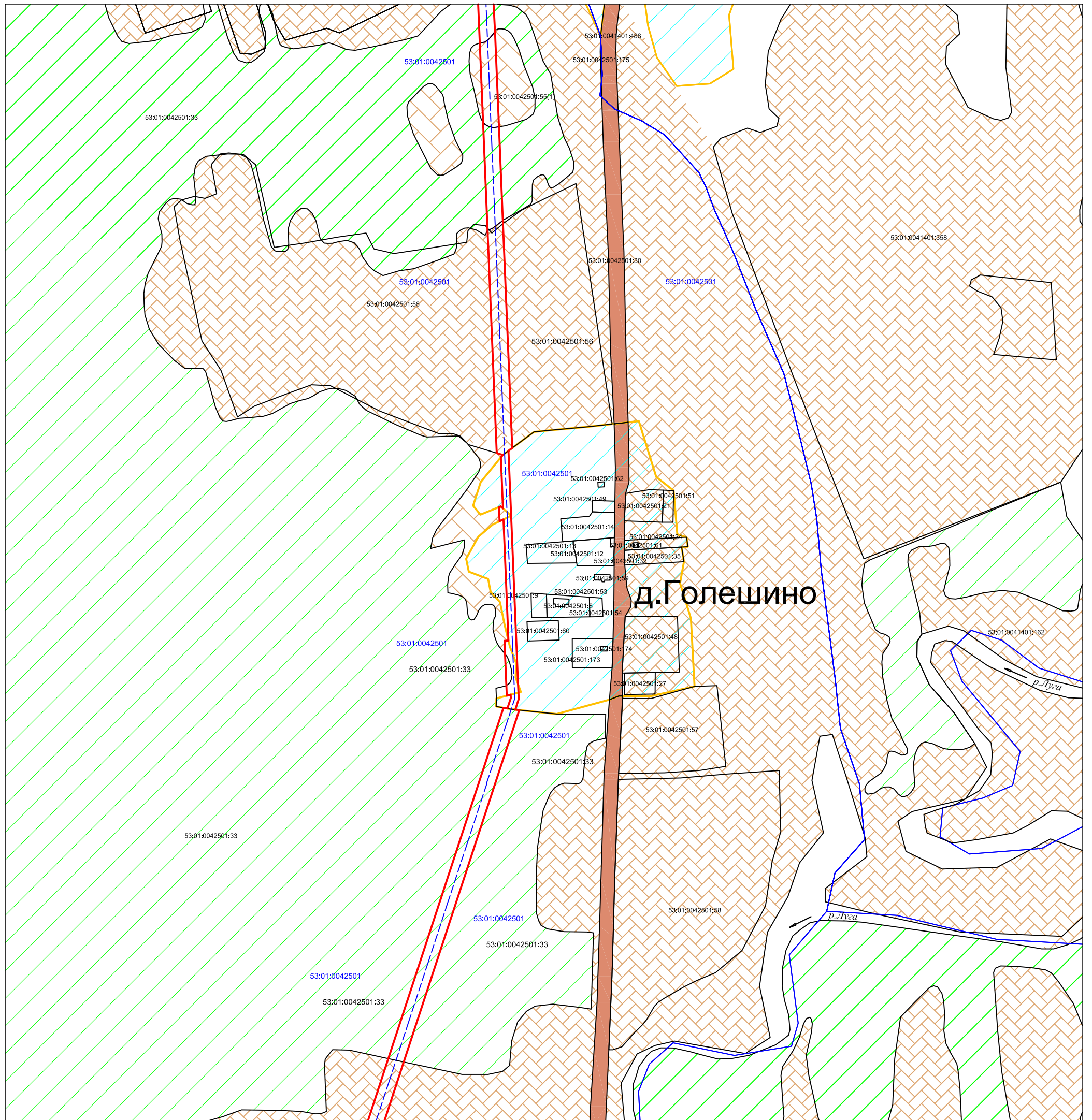
— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка



Схема расположения листов



Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000
					Стадия ПП и ПМ
					Лист 2
					Листов 4
					АО "Новгородземпредприятие"



Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ

Категории земель:



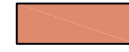


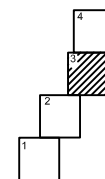
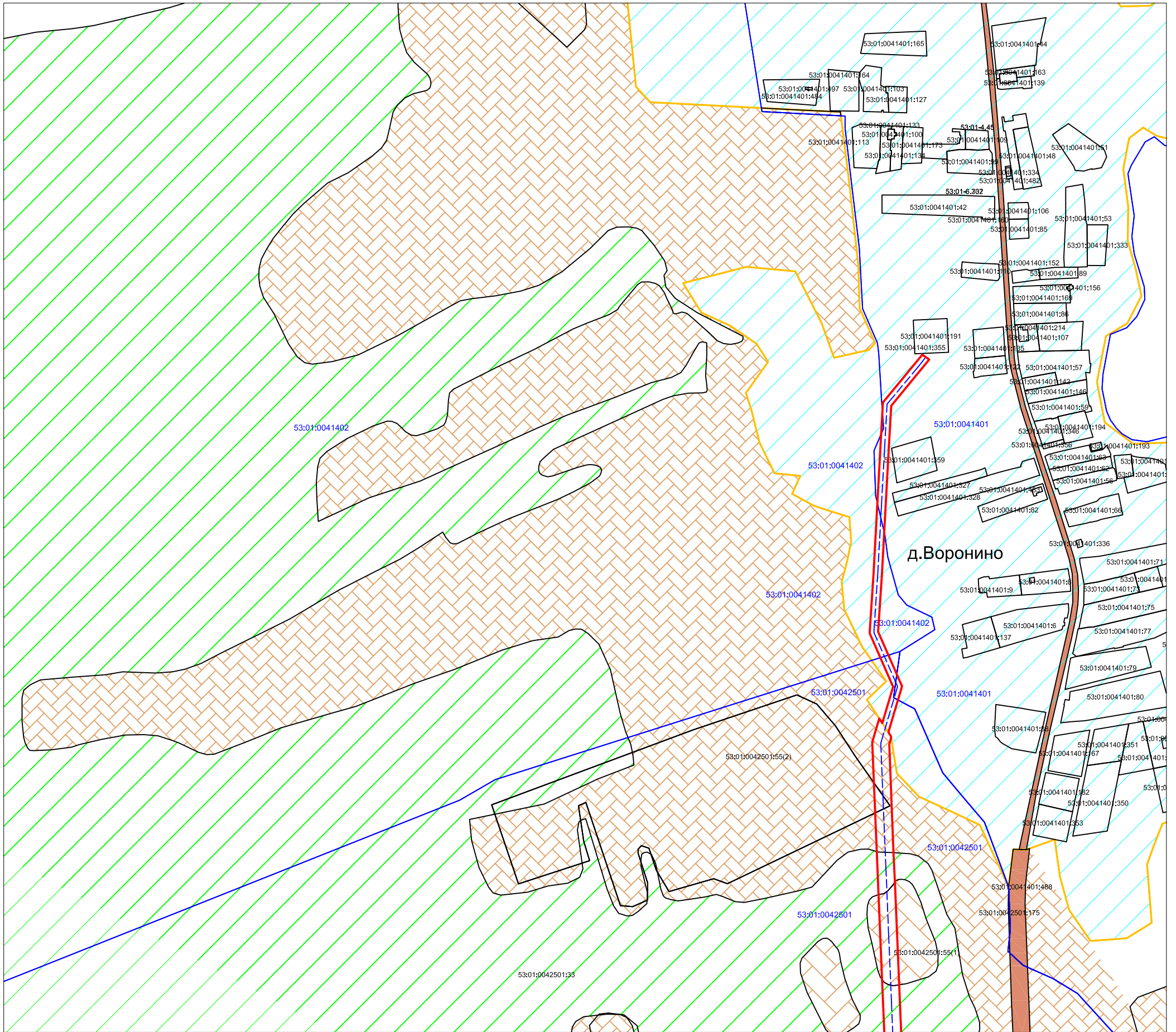
-  — земли сельскохозяйственного назначения
  -  — земли лесного фонда
  -  — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  -  — земли населенных пунктов
  -  — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка


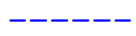
Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	3	4
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.					АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			



Условные обозначения:

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — проектируемая линия электропередачи ВЛ-10кВ

Категории земель:



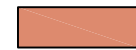

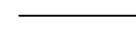
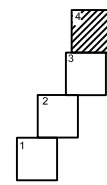
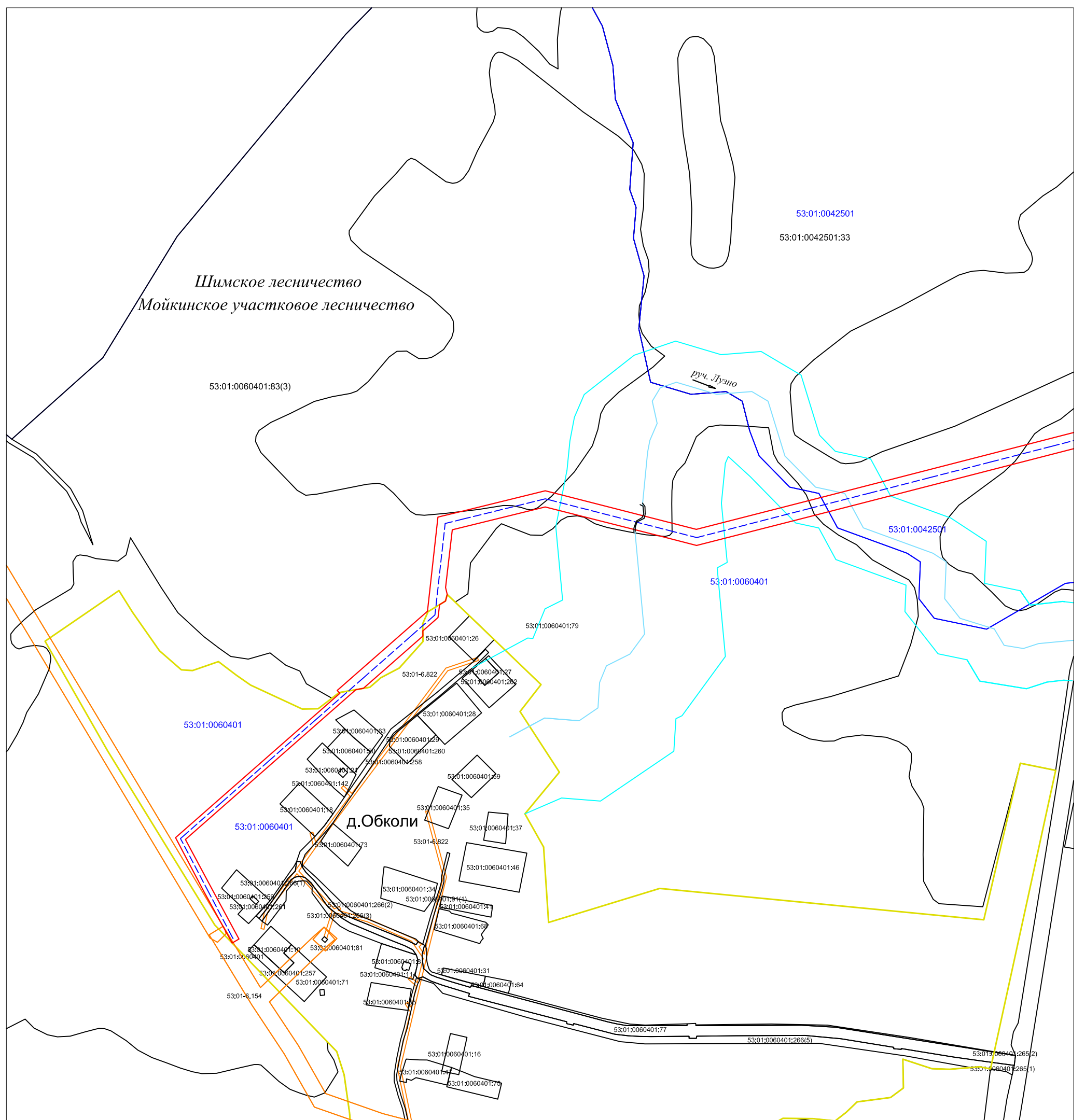
-  — земли сельскохозяйственного назначения
  -  — земли лесного фонда
  -  — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  -  — земли населенных пунктов
  -  — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000
					Стадия ПП и ПМ
					Лист 4
					Листов 4
					АО "Новгородземпредприятие"



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи

Граница зоны с особыми условиями использования территории:

- зона публичного сервитута
- водоохранная зона
- граница населенных пунктов

53:01:0060401 — номер кадастрового квартала

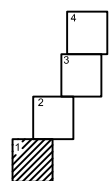
53:01:0060401:83(3) — кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:

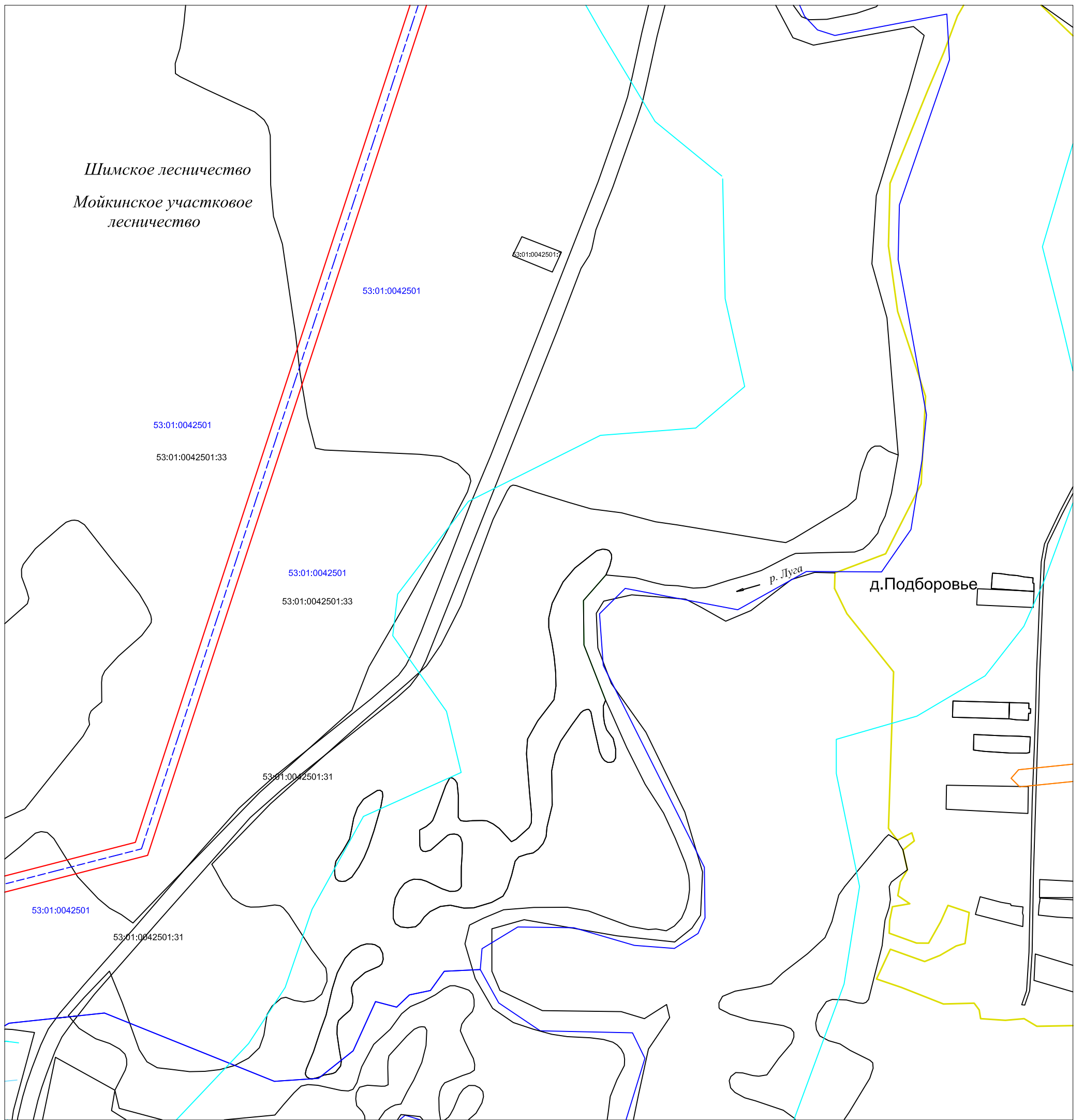
1. Согласно Генеральному плану Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района, особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Схема расположения листов



						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
	Кол.уч.	Лист	N гок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.					ПП и ПМ	1	4
	Разработал	Яковлева Е.В.				Схема границ с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
							формат А3		

Шимское лесничество  
Мойкинское участковое  
лесничество



Примечание:

1. Согласно Генеральному плану Передельского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района, особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи

Граница зоны с особыми условиями использования территории:

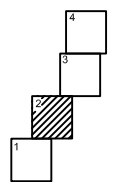
- зона публичного сервитута
- водоохранная зона
- граница населенных пунктов

53:01:0060401 - номер кадастрового квартала

53:01:0060401:83(3) - кадастровый номер земельного участка

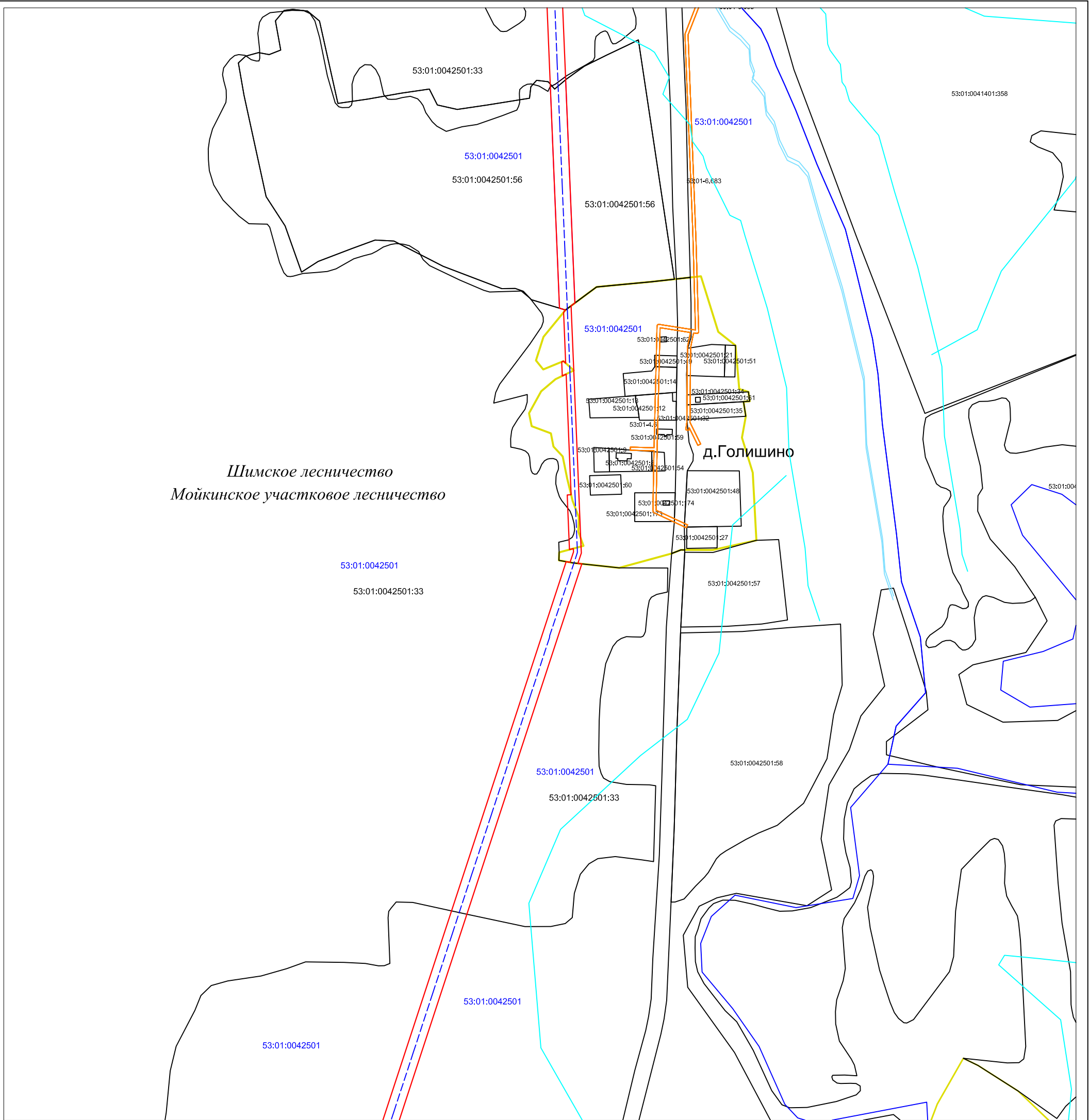
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передельская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП и ПМ	2	4
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.				Схема границ с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.					формат А3		





Примечание:


1. Согласно Генеральному плану Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района, особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.


Условные обозначения:

 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

 - проектируемая линия электропередачи

Граница зоны с особыми условиями использования территории:

 - зона публичного сервитута

 - водоохранная зона

 - граница населенных пунктов

53:01:0042501 - номер кадастрового квартала

53:01:0042501:33 - кадастровый номер земельного участка

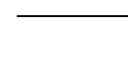
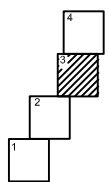
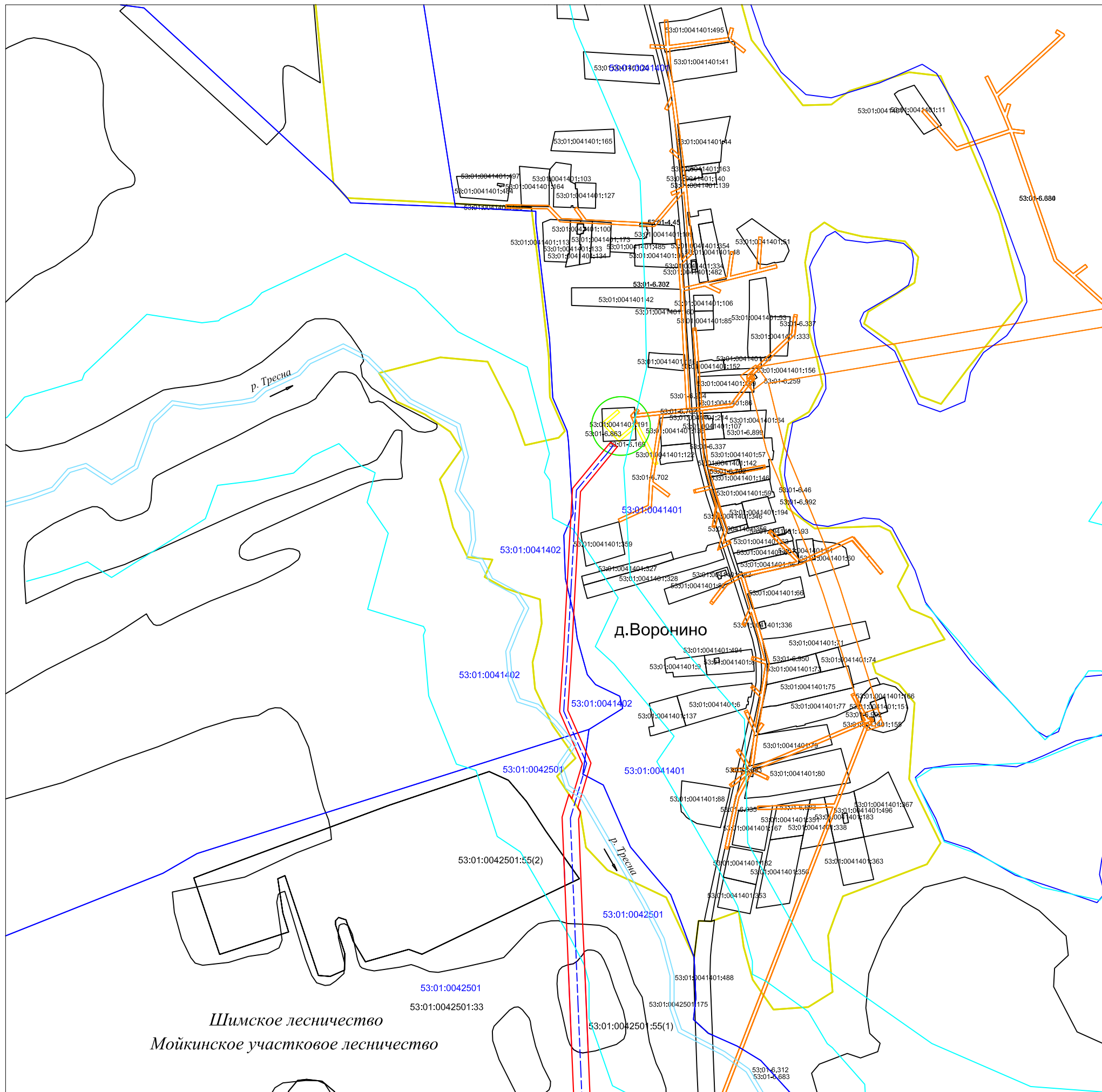
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП и ПМ	3	4
					Графическая часть			
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.				Схема границ с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.				М 1:5000	формат А3		



Шимское лесничество  
Мойкинское участковое лесничество

д.Воронино

Примечание:

1. Согласно Генеральному плану Передольского и Мойкинского сельских поселений Батецкого муниципального района, особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

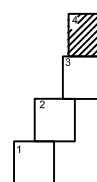
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая линия электропередачи

Граница зоны с особыми условиями использования территории:

- зона публичного сервитута
- водоохранная зона
- граница населенных пунктов
- зона ограничения застройки
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной
- 53:01:0042501 — номер кадастрового квартала
- 53:01:0042501:33 — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения листов



Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	ПП и ПМ	4	4
Рук.пр.отдела	Михайлова Н.А.				Схема границ с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.							

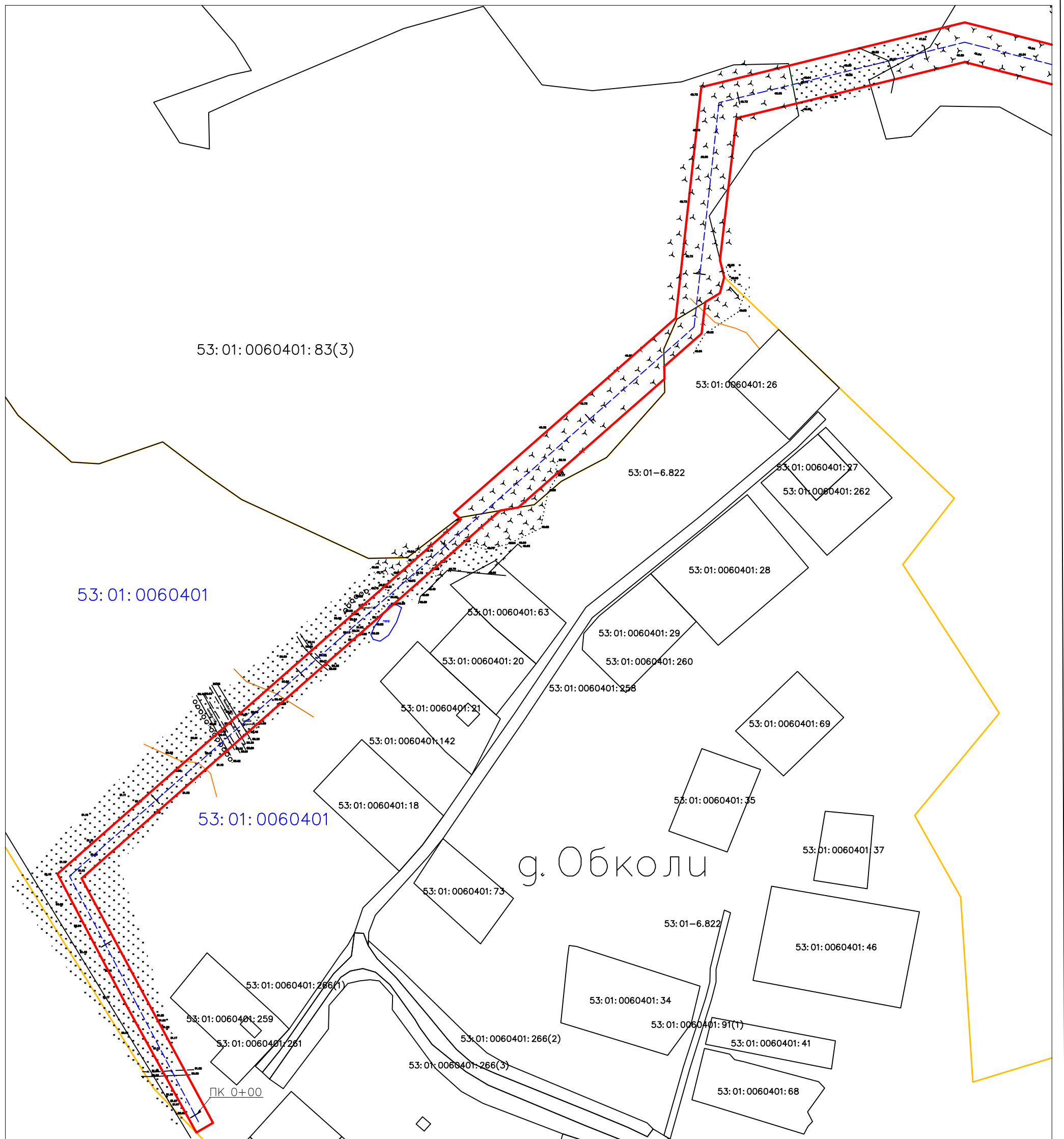
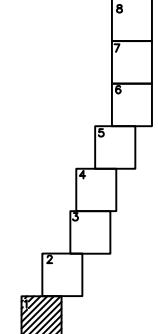


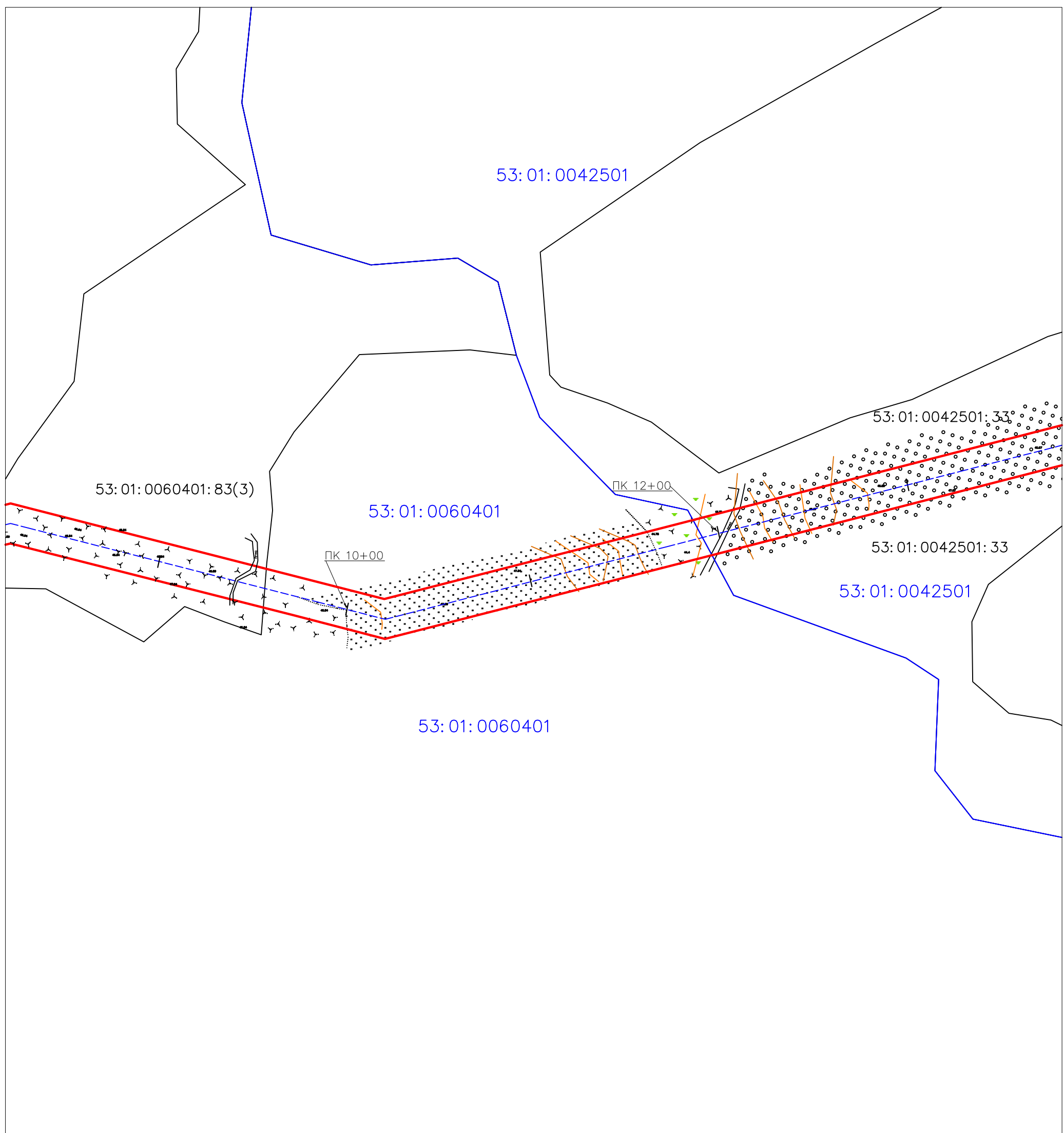
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0060401:83(3) - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
  - 53:01:0060401 - Номер кадастрового квартала
  - граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						Рук. пр. отдела	ПП и ПМ	1	8
						Разработал	АО "Новгородземпредприятие"		
						Яковлева Е.В.	М 1:2000		



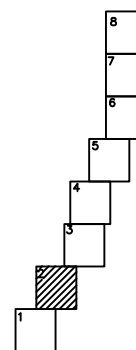
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

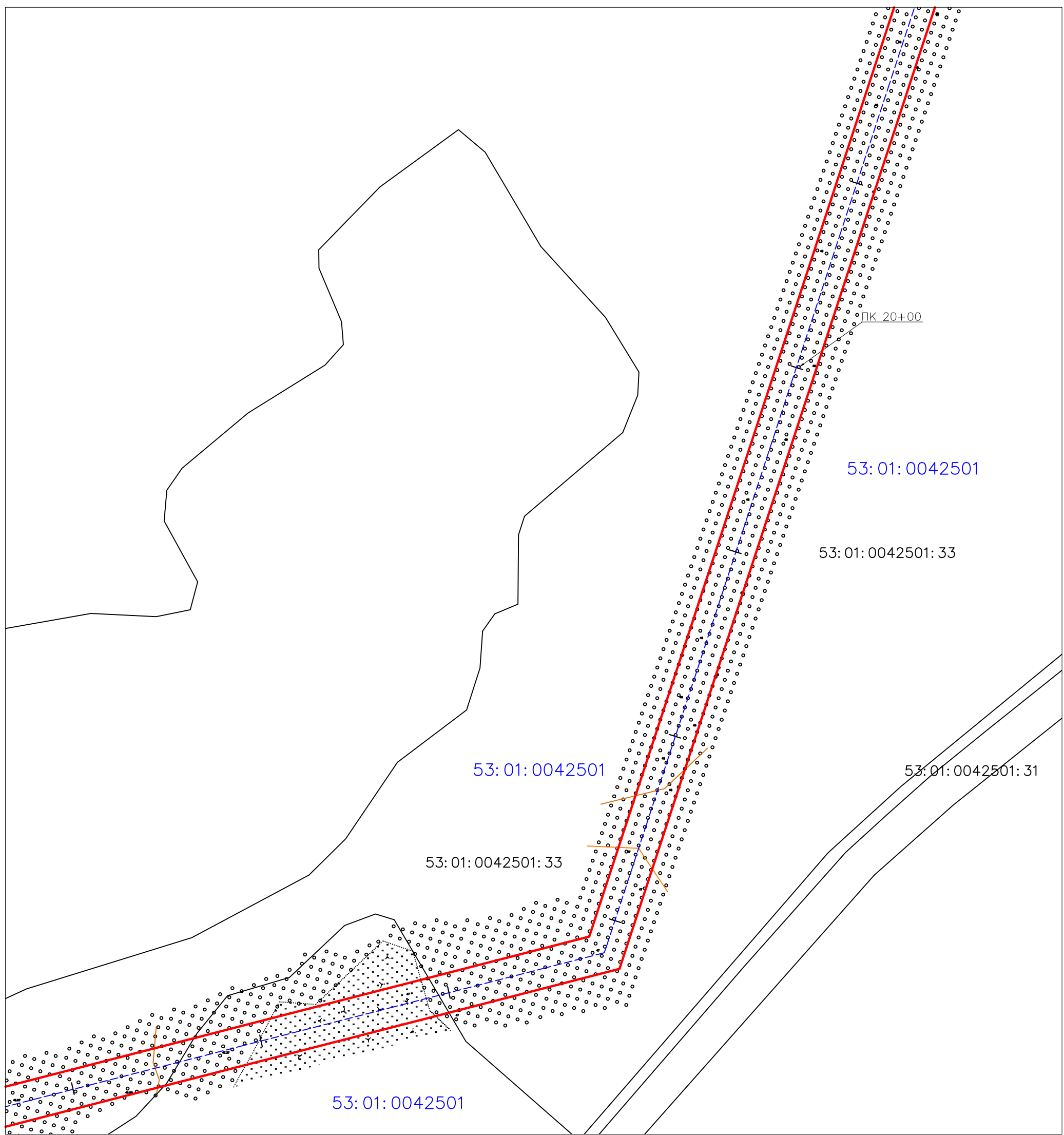
53:01:0060401:83(3) - Кадастровый номер земельного участка

- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0060401 - Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



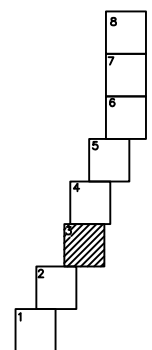
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ПП и ПМ	2	8
Рук. пр. отдела				Михайлова Н.А.		Схема конструктивных и планировочных решений	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал				Яковлева Е.В.					
						М 1:2000			



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ–10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 — Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



53:01:0042501:33 — Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории,предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ–10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ–10кВ Л–5 ПС 35/10кВ "Передольская",ТП–25 кВА/10/0,4кВ,ВЛИ–0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3–х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 3	Листов 8
Рук.пр.отдела		Михайлова Н.А.				Схема конструктивных и планировочных решений	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Яковлева Е.В.				М 1:2000			



53:01:0042501

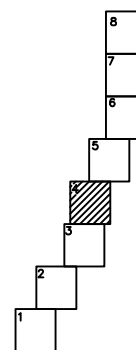
53:01:0042501:33

53:01:0042501

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 - Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка

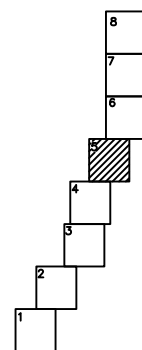
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории,предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская",ТП-25 кВА/10/0,4кВ,ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 4	Листов 8
						Схема конструктивных и планировочных решений	АО "Новгородземпредприятие"		
						М 1:2000			
Рук.пр.отдела		Михайлова Н.А.							
Разработал		Яковлева Е.В.							



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ–10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 – Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 – Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ–10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ–10кВ Л–5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП–25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ–0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3–х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	5	8
Рук. пр. отдела	Михайлова Н.А.					АО "Новгородземпредприятие"			
Разработал	Яковлева Е.В.						М 1:2000		

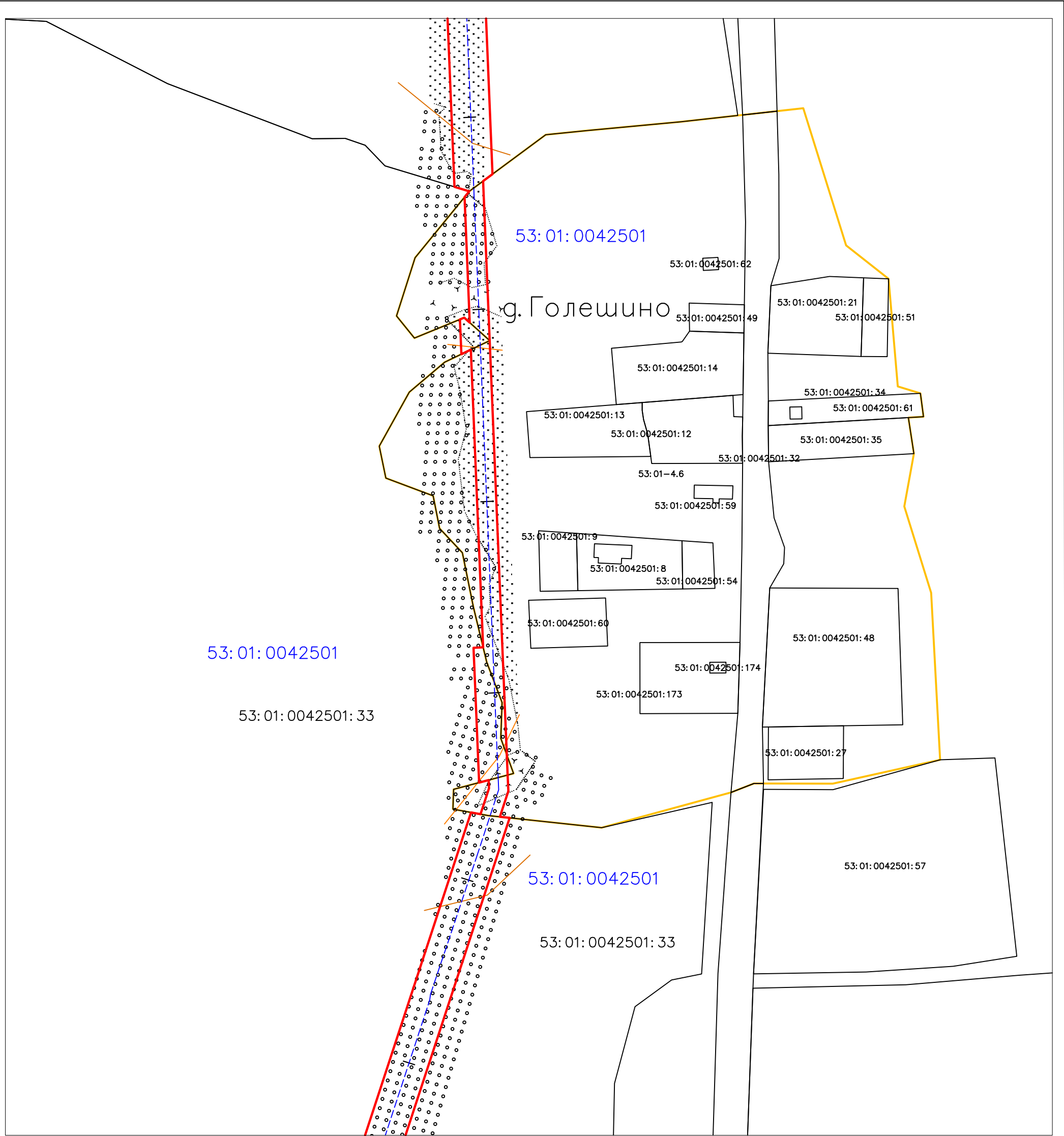
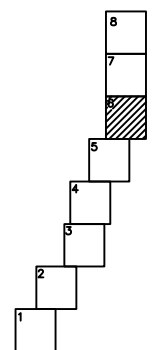


Схема расположения листов

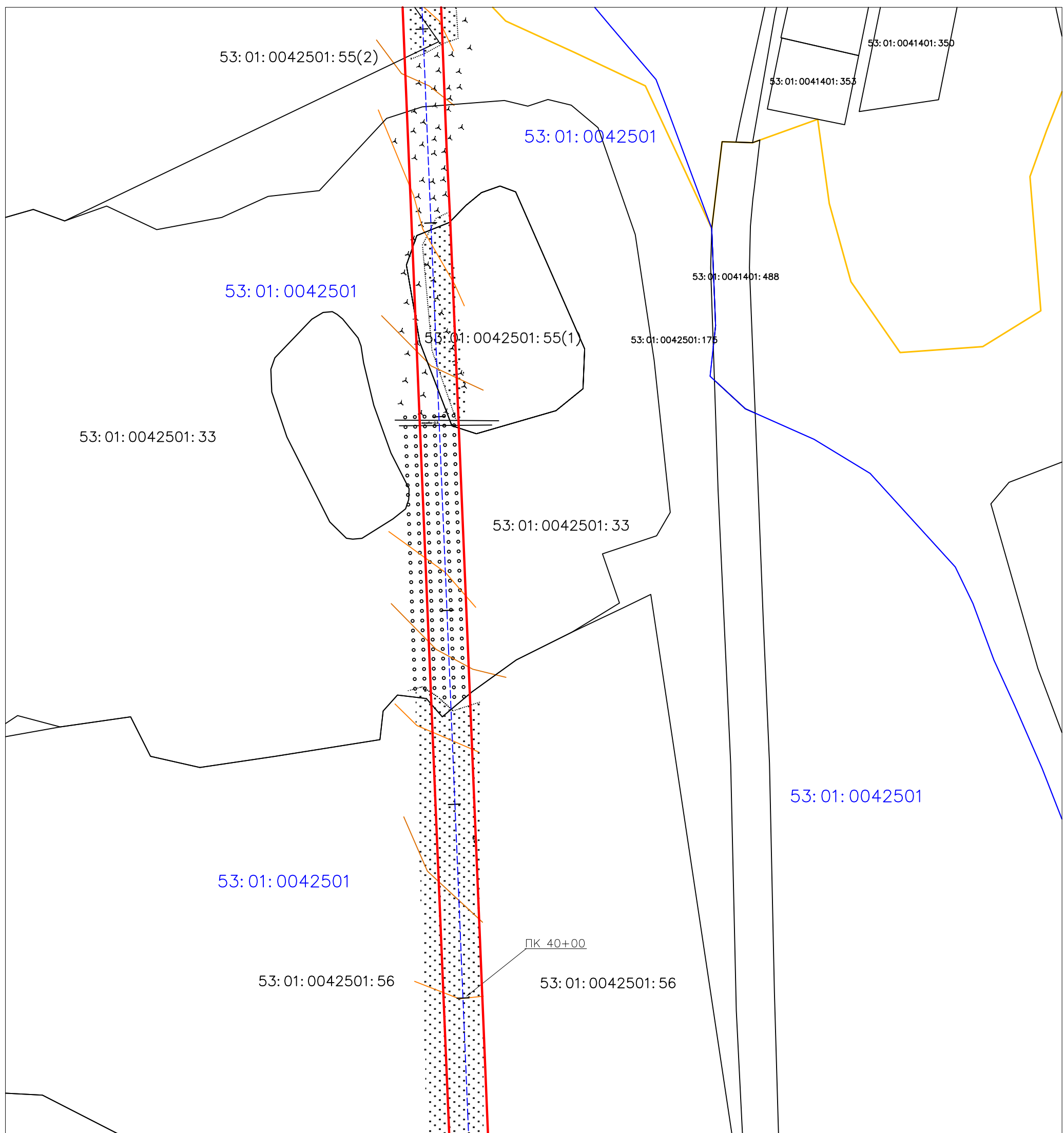


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 - Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РПРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 6	Листов 8
						Схема конструктивных и планировочных решений	АО "Новгородземпредприятие"		
						М 1:2000			
Рук. пр. отдела		Михайлова Н.А.							
Разработал		Яковлева Е.В.							

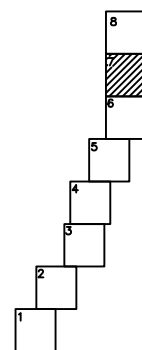




Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
  - 53:01:0042501 - Номер кадастрового квартала
  - граница населенного пункта

Схема расположения листов



53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории,предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская",ТП-25 кВА/10/0,4кВ,ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 7	Листов 8
Рук.пр.отдела	Михайлова	Н.А.				Схема конструктивных и планировочных решений	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева	Е.В.				М 1:2000			

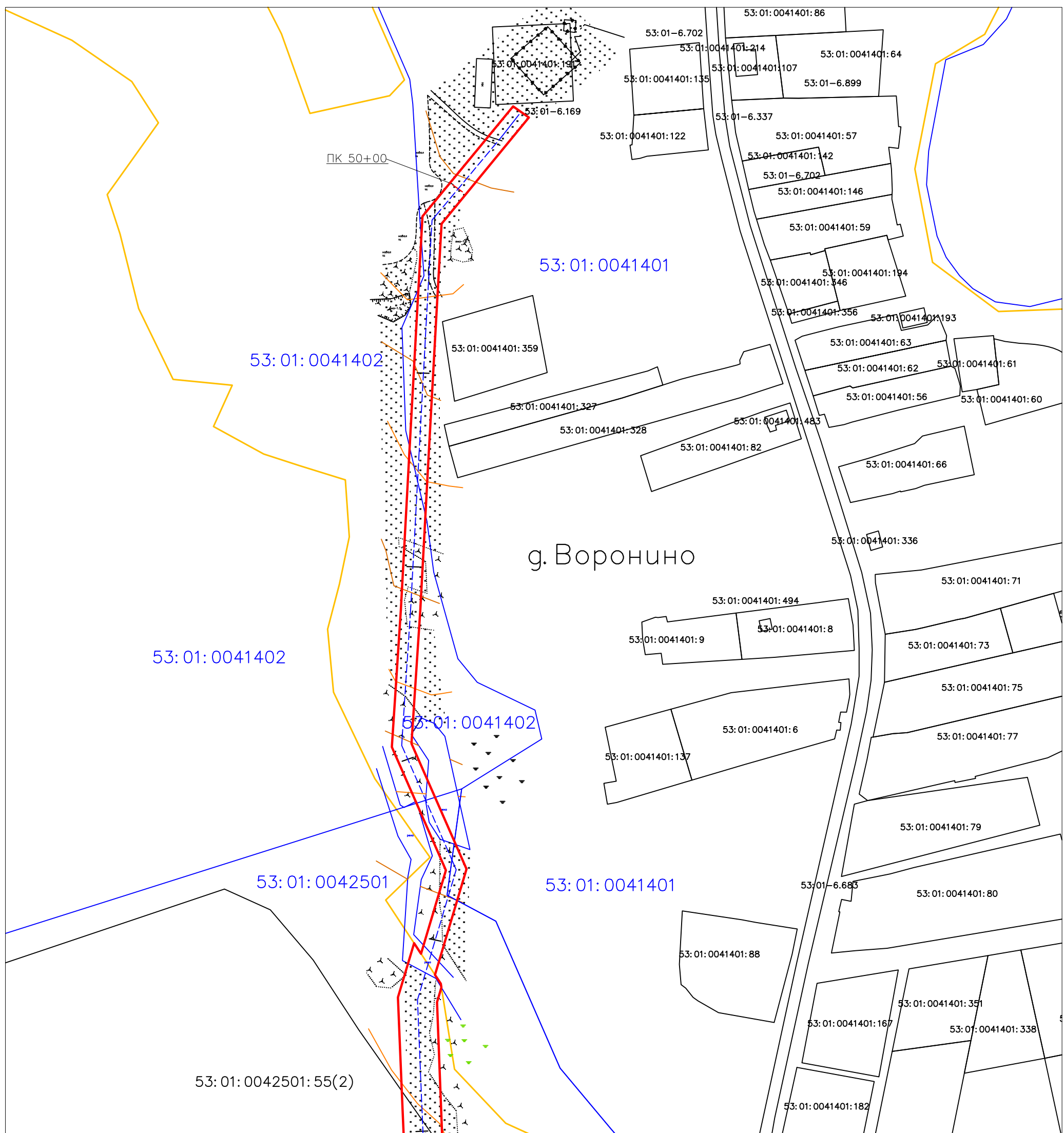
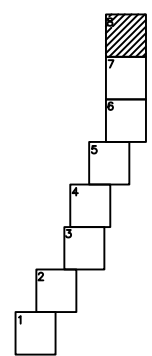


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемой линия электропередачи ВЛ-10кВ с пикетами
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:01:0042501:33 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:01:0042501 - Номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Строительство ВЛ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ "Передольская", ТП-25 кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п.Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Старая	Лист	Листов
						Рук. пр. отдела Михайлова Н.А.	ПП и ПМ	8	8
						Разработал Яковлева Е.В.	АО "Новгородземпредприятие"		
М 1:2000									

## **Раздел 4.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок изысканий расположен в Передольском и Мойкинском сельских поселениях Батецкого муниципального района Новгородской области.

Климатические условия Новгородской области определяются главным образом переносом теплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря и холодных – из районов Арктики. Вторжения арктических воздушных масс вызывают резкие изменения погоды, весной и в начале лета они сопровождаются поздними заморозками, зимой – понижениями температуры, достигающие в отдельные дни до  $-49^{\circ}\text{C}$ . Под влиянием перечисленных факторов в Новгородской области сформировался умеренно-континентальный с чертами морского влияния климат.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $2,5^{\circ}\text{C}$ . Самым теплым месяцем является июль, самым холодным - январь. Дата перехода средних суточных температур воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  весной и осенью соответственно 9 апреля и 30 октября. На рассматриваемой территории за год выпадает в среднем около 731 мм осадков, из них около 70% приходится на теплый период (апрель - октябрь). Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности – 69мм, 10% обеспеченности - 39 мм. Ветры в данном районе преобладают южного и юго-западного направлений. Повторяемость этих направлений в отдельные месяцы около 50%. Максимальные скорости ветра приходятся на ноябрь - декабрь, наименьшие на июль – август. Наибольшая скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10 составляет 15 м/с, 1 раз в 20 лет – 17 м/с .

Самый теплый месяц - июль, его средняя температура  $16,0^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температур воздуха  $+34^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем является январь, средняя температура января –  $-10,2^{\circ}\text{C}$ . Примерно такая же температура удерживается в феврале. Заморозки весной в среднем прекращаются в третьей декаде мая, самая ранняя дата прекращения заморозков отмечалась 28 апреля 1948г., самая поздняя - 11 июня отмечалась в 1941г. Заморозки осенью начинаются, в среднем, во второй. Продолжительность безморозного периода составляет, в среднем 109 дней. Преобладающими в течение года в рассматриваемом районе являются ветры южного и юго-западного направлений. Современный рельеф района сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. Рельеф равнинный слаборасчлененный.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Передольского и Мойкинского сельских поселениях Батецкого муниципального района Новгородской области. Новгородским филиалом публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» издан Приказ №432 от 16.10.2023 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории».

Проектная документация «Строительство ВЛЗ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учета 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», с соблюдением требований действующих на территории РФ государственных стандартов, технических регламентов, правил безопасности, инструкций, норм проектирования и других нормативных документов.

Границами отвода земель являются границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается:

1. Строительство ВЛЗ-10кВ от Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» в следующих объемах:
  - Строительство ВЛЗ-10кВ от опоры №295 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» ориентировочным сечением провода 50 мм<sup>2</sup> и длиной 5 км.
  - Установка линейного разъединителя 10 кВ перед проектируемой ТП-10/0,4кВ.
2. Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» от ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» в следующих объемах:
  - Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» с трансформатором ориентировочной мощностью 25кВА.
3. Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» в следующих объемах:
  - Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» ориентировочным сечением провода 50мм<sup>2</sup> и длиной 0,010 км до границы участка заявителя.
4. Монтаж узла коммерческого учета 0.4кВ в следующих объемах:
  - Монтаж 3-х фазного прибора учёта 0,4кВ на проектируемой опоре ВЛИ-0,4кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ «Воронино-4» 1 комп.

Строительство участка ВЛЗ-10кВ протяженностью 5 км от опоры №306 ВЛ10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,010 км от проектируемой ТП, определено по землям населенных пунктов (д.Обколи, д.Голешино, д.Воронино), землям лесного фонда (Шимское лесничество, Мойкинское участковое лесничество), землям сельскохозяйственного назначения (Администрации Батецкого муниципального района, Вьюркова В.Н.).

Цель проектирования: присоединение к цифровой радиотелевизионной передающей станции (ЦРТПС) расположенной в д. Воронино (ЗУ 53:01:0041401:191). Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ.

Выбор варианта местоположения линии электропередачи обусловлен местоположением начальной и конечной точек объекта строительства, а так же местоположением существующих высоковольтных линий. Выбор прохождения линии электропередачи выполнен с учетом экономической целесообразности, экологической допустимости и природных особенностей территории.

Отвод земель под опоры на период строительства и эксплуатации определены на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей.

Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства ВЛ 10кВ. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, выполнения строительных и монтажных работ.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно ч.4 ст. 36 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительный кодекс Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах разработки проекта планировки территории отсутствует пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

№ п/п	Место пересечения	Наименование водного объекта
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ПК 9+70, ПК 12+00	ручей Лузно
2	ПК 46+00	река Тресна

**8. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- зона публичного сервитута;
- зона ограничения застройки;
- водоохранная зона.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

Охранные зоны газопроводов предусмотрены для защиты газопроводов от повреждений и предотвращения несчастных случаев. Это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газовой системы в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации.

Зона минимальных расстояний газопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Застройка зон минимально-допустимых расстояний до газопроводов и ГРС не допускается, а построенные в них сооружения подлежат сносу без выплаты компенсации.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

(в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если



земельный участок расположен в придорожной полосе автомобильной дороги согласование строительства (реконструкции) является обязательным.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

## **Приложения**

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель директора - главный инженер Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

\_\_\_\_\_ А.Н. Рудневский  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учёта 1 комп. для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ)»  
 ИП №002-63-2-01.32-4313

**Содержание:**

1. Основания для проектирования
2. Вид строительства
3. Основные характеристики сооружаемых и реконструируемых объектов
4. В составе проектной и рабочей документации обосновать и выполнить
5. Особые условия
6. Выделение пусковых комплексов
7. Срок окончания выполнения работ
8. Проектная организация
9. Исходные данные для разработки проекта

**1. Основания для проектирования.**

1.1. Договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств:

Номер договора	Дата договора	Заявитель	Наименование и адрес объекта	Потребная мощность
СПБ80-15704-И/20	18.04.2022	Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ	Цифровая радиотелевизионная передающая станция(ЦРТПС), 175011, Новгородская обл, Батецкий р-н, Воронино д, ЗУ 53:01:0041401:191	20кВт

1.2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

1.2.1. Нормативные акты федерального уровня:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007 №145;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Письмо Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 №19088-СК/08 «О применении положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.06.2008 №102-ФЗ Об обеспечении единства измерений;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

#### 1.2.2. Отраслевые НТД:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Приказ Минэнерго России от 03.08.2018 N 630 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методические указания по устойчивости энергосистем» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.08.2018 N 52023);
- «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.;
- Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 N 281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем» (СО 153-34.20.118-2003).
- Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (с изменениями и дополнениями).
- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы.

#### 1.2.3 Нормативные акты регионального уровня:

- Областной закон от 14.03.2007 N57-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 01.07.2010 N 796-ОЗ, от 14.11.2011 N 1111-ОЗ, от 20.12.2013 N 416-ОЗ, от 30.06.2014 N 573-ОЗ, от 01.09.2014 N 614-ОЗ, от 29.06.2015 N 797-ОЗ, от 30.06.2016 N 995-ОЗ) "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области".

П р и м е ч а н и е –целесообразно проверить действие ссылочных документов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при исполнении настоящего ТЗ следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

## 2. Вид строительства.

2.1. Строительство ВЛЗ-10кВ от Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» (инвентарный номер - новый) (код КВЛ - 002-63-2-01.32-4313.1) в следующих объемах:

– строительство ВЛЗ-10кВ от опоры №295 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» ориентировочным сечением провода 50мм<sup>2</sup> и длиной 5км. Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом.

– Установка линейного разъединителя 10кВ перед проектируемой ТП-10/0,4кВ

– Предусмотреть в проекте ширину вырубаемой просеки для размещения ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5км, вдоль всей длины проектируемой ЛЭП, согласно ПУЭ-7, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Предусмотреть оформление исходно-разрешительной документации лесных участков в объеме 10 га.

2.2. Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» от ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская» (инвентарный номер - новый) (код КВЛ - 002-63-2-01.32-4313.2) в следующих объемах:

– Строительство ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» с трансформатором ориентировочной мощностью 25кВА. Мощность трансформатора определить проектом.

2.3. Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» (инвентарный номер - новый) (код КВЛ - 002-63-2-01.32-4313.3) в следующих объемах:

– Строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой ТП-10/0,4кВ «Воронино-4» ориентировочным сечением провода 50мм<sup>2</sup> и длиной 0,010км до границы участка заявителя. Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом.

2.4. Монтаж узла коммерческого учета 0.4кВ (инвентарный номер - новый) (код КВЛ - 002-63-2-01.32-4313.3) в следующих объемах:

– Монтаж 3-х фазного прибора учёта 0,4кВ на проектируемой опоре ВЛИ-0,4кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ «Воронино-4» 1 комп. Точную марку и тип прибора учёта электроэнергии определить проектом.

## 3. Основные характеристики сооружаемых и реконструируемых объектов.

3.1. ТП 10/0,4кВ

Номинальные напряжения	10/0,4 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д.)	определить проектом
Тип схемы каждого РУ	определить проектом
Кол-во линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	определить проектом
Кол-во устанавливаемых ячеек по каждому РУ	определить проектом
Кол-во и мощность силовых трансформаторов	1 x ТМГ-25/10/0,4
Тип, кол-во и мощность СКРМ	определить проектом
Район по кол-ву грозových часов в году	От 20 до 40 часов с грозой
Район по степени загрязненности атмосферы	I степень загрязненности
Вид обслуживания	оперативно-выездная бригада
Возможность расширения	определить в проекте
Прочие особенности ТП, включая: - требования к эксплуатации, техническому	

обслуживанию и ремонту; - требования к охране объекта; - и т.д. (с уточнением в проекте)	
--	--

## 3.2. ВЛ 0,4кВ

Передаваемая мощность	определить проектом
Кол-во цепей	одна - трехфазная
Номинальное напряжение	0,4 кВ
Длина трассы ориентировочно	10 м
Район по кол-ву грозových часов в году	От 20 до 40 часов с грозой
Район по степени загрязненности атмосферы	I степень загрязненности
Район по ветру	III район по ветровому давлению
Район по гололеду	II район по гололеду
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	определяется в проекте
Число часов использования максимума нагрузки	определить проектом
Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в проекте)	Марка провода – СИП-2. Сечение провода, типы и количество опор - определить проектной документацией. Технические характеристики приборов учета должны соответствовать СТО 34.01-5.1-009-2019 «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования» (за исключением требований к заводу-изготовителю и сервисным центрам). Установка трехфазного прибора учета электрической энергии прямого включения Split-исполнения с модулем LoraWan или GSM/GPRS на ближайшей опоре ВЛИ-0,4 кВ (не далее 15 метров от границ земельного участка заявителя).

## 3.3. ВЛ 10кВ

Передаваемая мощность	определить проектом
Кол-во цепей	одна - трехфазная
Номинальное напряжение	10 кВ
Длина трассы ориентировочно	5 500 м
Район по кол-ву грозových часов в году	От 20 до 40 часов с грозой
Район по степени загрязненности атмосферы	I степень загрязненности
Район по ветру	III район по ветровому давлению
Район по гололеду	II район по гололеду
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	определяется в проекте
Число часов использования максимума нагрузки	определить проектом
Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в проекте)	Марка провода – СИП-3. Сечение провода, типы и количество опор - определить проектной документацией.

#### 4. В составе проектной и рабочей документации предусмотреть:

4.1. Обоснование и согласование с Заказчиком принципиальных решений по сооружаемому объекту в т.ч. предполагаемые места размещения трассы ВЛз-10кВ и ТП 10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ.

4.2. Определить для ТП-10/0,4кВ:

– Получение разрешения на размещение объекта ТП 10/0,4кВ в установленном порядке;

– Инженерные изыскания в необходимом объеме (СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»);

– Вариант площадки, компоновку, генеральный план;

– Строительные решения, вариант установки фундамента;

– Технические требования к оборудованию (трансформаторы, ТТ, ТН, выключатели, разъединители, и т. д.), в т. ч. и на основе вида обслуживания объекта;

– Принципиальную электрическую схему, при наличии принятых Заказчиком решений по типам оборудования - главную электрическую схему;

– Конструктивные решения в соответствии с видами выбранного электрооборудования;

– Решения по координации изоляции, защите оборудования от перенапряжений;

– Необходимость и возможность расширения ТП в перспективе;

– Решения по обеспечению электроснабжения собственных нужд (СН);

– План заходов КЛ и ВЛ.

4.3. Определить для ВЛз-10 кВ:

– Получение разрешения на размещение объекта ВЛз-10кВ в установленном порядке;

– Инженерно-геодезические изыскания в необходимом объеме;

– Расчет существующих и присоединяемых нагрузок воздушной линии;

– Характеристики пропускной способности воздушной линии;

– Протяженность и вариант прохождения трассы;

– Тип опор, марку и сечение проводов;

– Профили пересечения воздушных линий между собой, с сооружениями связи, сигнализации, проводного вещания, с инженерными коммуникациями и сооружениями, с водными пространствами;

– Защиту от грозových и внутренних перенапряжений.

4.4. Определить для ВЛ-0,4 кВ:

– Получение разрешения на размещение объекта ВЛ-0,4кВ в установленном порядке;

– Инженерно-геодезические изыскания в необходимом объеме;

– Расчет существующих и присоединяемых нагрузок воздушной линии;

– Характеристики пропускной способности воздушной линии;

– Протяженность и вариант прохождения трассы;

– Тип опор, марку и сечение проводов;

– Профили пересечения воздушных линий между собой, с сооружениями связи, сигнализации, проводного вещания, с инженерными коммуникациями и сооружениями, с водными пространствами;

– Защиту от грозových и внутренних перенапряжений.

4.5. Выполнить расчет потерь напряжения в сетях 0,4 кВ на участке от источника питания до точки подключения Заявителя, при этом учесть мощность существующих нагрузок. В случае отклонения напряжения в точке подключения Заявителя сверх допустимого (в соответствии с ГОСТ 32144-2013), предусмотреть дополнительные технические мероприятия, обеспечивающие необходимое качество электрической энергии в точке подключения.

При определении мощности существующих нагрузок руководствоваться СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр) (ред. от 25.04.2019).

4.6. Технические решения по защите проектируемых ТП, ВЛ с соблюдением условия селективности с существующими защитами.

4.7. Общие требования к приборам учета электрической энергии (мощности):

4.7.1. Приборы учета электрической энергии (мощности) должны соответствовать требованиям следующих документов:

- Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442;

- Приказ Минэнерго России от 17.01.2019 № 10;

- Стандарт Общества СТО 34.01-5.1-009-2019 "Приборы учёта электроэнергии. Общие технические требования".

- Стандарт Общества СТО 34.01-5.1-008-2018 "ПУНКТЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ 6-20 кВ".

4.7.2. Классы точности и характеристики СИ в зависимости от класса напряжения и категории заявителя должны соответствовать требованиям, указанным в таблице 1.

Т а б л и ц а 1 – Требования к классам точности и характеристикам СИ.

Объект измерений	Классы точности, не ниже, для:			
	Прибор учета		Транс-форматор тока	Транс-форматор напряжения
	учет активной энергии	учет реактивной энергии		
Для линий и присоединений 110 кВ и выше	0,2S	0,2S	0,2S	0,2
Для линий и присоединений 0,4-35 кВ на объектах сетевых предприятий, Трехфазные ПУ трансформаторного включения (через измерительные трансформаторы тока и напряжения), не хуже	0,2S	0,5	0,5S	0,5
Для линий и присоединений 0,4-35 кВ на объектах потребителей, Трехфазные ПУ трансформаторного включения (через измерительные трансформаторы тока и напряжения) не хуже,	0,5S	1,0	0,5S	0,5
Для присоединений к сети 0,4 кВ на объектах сетевых организаций Трехфазные ПУ непосредственного включения (для ПУ 0,4 кВ), не хуже	0,5s	1	-	-
Для присоединений к сети 0,4 кВ на объектах потребителей, Трехфазные ПУ непосредственного включения (для ПУ 0,4 кВ), не хуже	1	2	-	-
Для присоединений к сети 0,22 кВ на объектах потребителей, однофазные ПУ, не хуже	1	2	-	-

4.7.3. Технические решения, схемы подключения, метрологические характеристики, типы и параметры приборов учета и измерительных трансформаторов, каналы передачи данных, место и способ организации коммерческого учета электроэнергии определить проектом в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

4.7.4. Для определения способа размещения приборов учета электрической энергии и выполнения проектирования (при необходимости) применить типовые технические решения по организации интеллектуального учета электроэнергии на присоединениях напряжением 6-20 кВ и ниже в соответствии с «Требованиями к местам установки, схемам подключения и метрологическим характеристикам приборов учета» (размещены на официальном сайте Общества по ссылке [https://clients.mrsksevzap.ru/pa\\_commoninfo-r/pa\\_reqforelectricitymeter/](https://clients.mrsksevzap.ru/pa_commoninfo-r/pa_reqforelectricitymeter/)).

4.8. В случае необходимости принятия дополнительных технических решений, не предусмотренных данным техническим заданием, в проектной документации привести



соответствующие обоснования, включающие в себя пояснения и ссылки на нормативные документы, с приложением необходимых расчетов.

4.9. При формировании проектных решений применять оборудование, материалы и системы (аппаратно-программные комплексы), удовлетворяющих одновременно следующим критериям:

- прошедшие процедуру проверки качества (аттестацию) в ПАО «Россети» в установленном порядке,
- имеющие действующее положительное заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети»,
- включенные в Перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети», размещенного на электронном ресурсе общего доступа сайта ПАО «Россети»,
- либо имеющие положительное решение комиссии ПАО «Россети Северо-Запад» по допуску оборудования, материалов и систем (далее – КДО) о возможности применения неаттестованного оборудования, материалов и систем на объектах Общества согласно действующему Регламенту работы КДО.

При формировании проектных решений обеспечить безусловное использование оборудования и комплектующих отечественного производства.

4.10. Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ, график поставки и схему транспортировки материалов.

4.11. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

4.12. При необходимости, прочие разделы проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением РФ № 87 от 16.02.2008.

4.13. При подготовке проектной и рабочей документации учесть необходимость формирования томов проекта отдельно по каждому объекту капитальных вложений (в т.ч. узел учета электроэнергии).

4.14. Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 1 января 2000 г, и текущем, сложившемся ко времени составления смет. Сметную стоимость объектов определять базисно-индексным методом на основании федеральной сметно-нормативной базы (ФБР) в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от в соответствии с, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр с учетом внесения в нее изменений на момент составления сметной документации.

4.15. При формировании сметной стоимости в текущем уровне цен к федеральным единичным расценкам применяются индексы изменения сметной стоимости к ФБР, рекомендованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства на дату формирования сметной документации.

4.16. В локальных сметных расчетах при выборе материалов и оборудования руководствоваться:

- федеральными сборниками сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ);
- цены оборудования и материалов, не вошедших в состав ФССЦ определять на основании прайс-листов и по технико-коммерческим предложениям фирм-поставщиков (не менее трех) (далее-ТКП). ТКП должны быть оформлены на официальном бланке (содержать номер, дату, печать организации, контакты для связи с исполнителем) за подписью руководителя или уполномоченного лица в формате скан-копии.

ТКП должны содержать:

- подробное описание комплектации, технических характеристик, единицы измерения, количества закупаемой продукции, место и срок поставки, размер аванса;
- в ТКП должны быть определены: цена единицы продукции; общая стоимость; срок действия предлагаемой цены, дополнительные затраты (шефмонтаж, шефналадка, с указанием условий доставки и т.п.) с расшифровкой по отдельным затратам (Оборудование, СМР, ПНР) с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен на продукцию и т.п.;
- ТКП на материалы и оборудование должны быть предоставлены от производителей продукции, товаров, и их официальных дилеров, соответствующие техническим требованиям/проектной документации.

4.17. Сводный сметный расчет выполнить с разделением затрат по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

4.18. В состав сводного сметного расчета включить:

- Затраты на «Содержание службы заказчика-застройщика, за исключением строительного контроля» в размере, утвержденном Приказом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» действующим на момент составления сметной документации, от суммы итога глав 1-9 и главы 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

- Размер затрат на осуществление строительного контроля, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365).

4.19. Проектную и рабочую документацию в полном объеме представить на рассмотрение и согласование в Производственное отделение «Ильменские электрические сети» Новгородского филиала ПАО "Россети Северо-Запад".

4.20. Проектную и рабочую документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, Acrobat Reader, а сметную документацию в формате MS Excel, а также в формате XML, программе «Гранд-смета» или формате программного комплекса филиала. Все чертежи рабочей документации в последней редакции дополнительно представить в формате «.dwg» или «.dxf».

4.21. Получить все необходимые согласования, заключения и разрешения для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

4.22. В случае необходимости проведения землеустроительных работ, предоставить заказчику необходимую документацию по землеустройству (включая обосновывающие расчеты) согласно нижеуказанного перечня в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, Acrobat Reader:

- цифровая модель карты с указанием землепользователей;
- реестр землепользователей;
- акты сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью;
- проектная документация лесного участка;
- межевые планы земельных участков в электронном виде;
- кадастровые паспорта земельных (лесных) участков (кадастровые выписки о земельном участке);
- схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- заключения о возможности размещения объекта;
- согласования на образование частей лесных участков;
- решения уполномоченных органов власти о предоставлении в аренду земельных (лесных) участков для строительства;
- договоры аренды/соглашения об установлении сервитутов на пользование земельными (лесными) участками на весь период проведения строительно-монтажных работ, включая дополнительные соглашения к договорам аренды;
- соглашения с землепользователями о возмещении компенсационных выплат;
- реестр договоров аренды земельных (лесных) участков и соглашений о возмещении убытков;
- обоснования расчета арендной платы, платы за установление сервитута в виде ссылок на нормативно-правовые акты субъекта РФ, органа местного самоуправления, отчеты об оценке;
- материально-денежные оценки;
- проекты освоения лесов;
- положительные заключения государственной экспертизы по проектам освоения лесов;
- приказы уполномоченных органов об утверждении экспертизы;
- лесные декларации;
- акты сдачи-приемки земельных (лесных) участков, подписанные землепользователями;
- проекты рекультивации земель;
- утвержденные в установленном порядке проекты межевания и проекты планировки территории;
- градостроительные планы земельных участков (при необходимости).

4.23. Подрядчик в рамках разработки проектной документации разрабатывает лесоустроительную проектную документацию.

4.23.1. Подрядчик осуществляет:

- согласование лесоустроительной проектной документации с владельцами земельных участков, по землям лесного фонда - с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;
- сопровождение согласования и утверждения лесоустроительной проектной документации в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;
- заключение от лица Заказчика договора аренды лесного участка;
- разработку, сопровождение согласования и утверждения Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области проекта освоения лесов;
- подачу от лица Заказчика лесной декларации в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

5. **Особые условия.**

Разработанная документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

6. **Выделение пусковых комплексов:**

Не требуется.

7. **Срок окончания выполнения работ:** ноябрь 2023 года.

8. **Проектная организация:** выбирается на конкурсной основе.

9. **Исходные данные для разработки проекта.**

Исходные данные предоставляются по письменному запросу подрядной организации в течение 5 рабочих дней.

Главный инженер  
ПО «Ильменские электрические сети»  
Новгородского филиала ПАО "Россети  
Северо-Запад"



С.Г. Мишагин

Е.Д. Маркова

**ПРИКАЗ**

16.10.2023

Великий Новгород №

432

О принятии решения по  
подготовке документации по  
планировке территории

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решение о самостоятельной подготовке документации по  
планировке территории по объектам:

– «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 5км от опоры №306 ВЛ-10кВ Л-5 ПС 35/10кВ «Передольская», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учёта 1 комп. Для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Воронино Батецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ);

– «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 4,8км от опоры №49 ВЛ-10кВ Л-3 ПС 35/10кВ «Грузино», ТП-25кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ протяженностью 0,010км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учёта 1 комп. Для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Мелехово Чудовского района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ);

– «Строительство ВЛз-10кВ протяженностью 2,5км от опоры №366 ВЛ-10кВ Л-2 ПС 35/10кВ «Вшели», ТП-100кВА/10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ протяженностью 0,240км от проектируемой ТП, установка 3-х фазного прибора учёта с ТТ 1 комп. Для электроснабжения ЭПУ из заявки по адресу н.п. Старая Каменка Солецкого района Новгородской области (заявитель: Филиал РТРС Новгородский ОРТПЦ).

2. Привлечь ООО «РЕМСЕРВИС» в качестве лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории на основании заключенного договора подряда от 29.03.2023 №145.

3. Контроль за реализацией подготовки документации по планировке территории возложить на заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала Писаченко М.Б.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель генерального директора-  
директор филиала

А.Л. Кашин

Рассылается: дело, Писаченко М.Б., Минкин Д.Б., Директор ПО ИЭС.  
Минкин Д.Б.

Ерошкина В.Ю., 8 8162984-333

Визы: Писаченко М.Б., Минкин Д.Б., С.В., Павлова А.О., Бухарина Ж.А.