



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.12.2021 № 834
п. Батецкий

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе»

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и государственной программой Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262, Администрация Батецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе» (далее – Программа).
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Батецкого муниципального района:
 - от 12.12.2013 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2015 годы»;
 - от 16.01.2015 № 15 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2015 годы»;
 - от 24.12.2015 № 924 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;
 - от 19.06.2015 № 421 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;
 - от 17.07.2015 № 488 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013»;
 - от 01.08.2016 № 444 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;

от 23.01.2017 № 17 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;

от 04.07.2017 № 476 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;

от 04.08.2017 № 554 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 04.07.2017 № 476»;

от 26.03.2018 № 196 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 12.12.2013 № 772»;

от 22.05.2018 № 433 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2019 годы»;

от 16.08.2018 № 725 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2019 годы»;

от 21.05.2019 № 356 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2019 годы»;

от 24.06.2019 № 433 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2020 годы»;

от 20.05.2020 № 298 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2020 годы»;

от 06.04.2021 № 227 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе на 2014-2021 годы».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Батецкого муниципального района Полушкина В.Ю.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава района

В.Н. Иванов



**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы Батецкого муниципального района
«Обеспечение жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Батецкого муниципального района (далее - отдел).

2. Соисполнители муниципальной программы:

комитет финансов Администрации муниципального района (далее - комитет финансов).

3. Подпрограммы муниципальной программы: отсутствуют.

4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя (по годам)			
		2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1	Цель: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий				
1.1.	Задача: Предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома				
1.1.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	1	1	1	1
1.1.2.	Сокращение числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (нарастающим итогом), %	9	10	11	12

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2022-2025 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

Год	Источники финансирования				Всего
	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства бюджета муниципального района	собственные и (или) заемные средства молодых семей	
2022	-	-	120,0	768,495	888,495
2023	-	-	120,0	1317,420	1437,42
2024	-	-	-	1317,420	1317,420
2025	-	-	-	1317,420	1317,420
ВСЕГО	-	-	240,0	4720,755	4960,755

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

ежегодное обеспечением жильем 1-2 молодых семей;
закрепление и развитие положительной демографической тенденции в Батецком муниципальном районе;

оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

привлечение внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей.

Описание муниципальной программы

I. Характеристика текущего состояния и основные проблемы обеспечения жильем молодых семей в Батецком муниципальном районе

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в Батецком районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья. В Батецком районе, как и в других муниципальных образованиях Новгородской области, трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, что снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи. В целом средняя населенность семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают жилое помещение.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Разработка муниципальной программы обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Батецкого района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Батецком районе.

Основой муниципальной программы является комплексный подход к созданию системы муниципальной поддержки молодых семей, основанной на

рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных жилищных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Муниципальная программа носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Батецкого района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

II. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Основные показатели муниципальной программы:

улучшение качества жизни молодых семей;

закрепление и развитие положительных демографических тенденций в Батецком районе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

привлечение внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей.

К основным рискам относятся следующие:

законодательные риски, связанные с изменением законодательной базы по регулированию государственной жилищной политики;

демографические риски, в том числе с миграцией населения Батецкого муниципального района из-за отсутствия рабочих мест;

социальные риски, включающие в себя риски, связанные с оплатой труда на предприятиях и в организациях муниципального района;

финансово-экономические риски (недостаток внебюджетных источников, изменение ситуации на международном и внутреннем рынках, изменение государственной политики в сфере поддержки граждан).

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе:

проведения мониторинга реализации мероприятий муниципальной программы, выработки прогнозов, решений и рекомендаций по реализации мероприятий;

подготовки и предоставления в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области отчетов о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

III. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденными Постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010г. № 1050, и в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, используемой для расчета социальной выплаты по настоящей муниципальной программе, устанавливается в размере средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, определяемой Администрацией Батецкого муниципального района.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство).

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Администрацией Новгородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

IV. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Батецкого муниципального района, координирующий деятельность отдела.

Отдел осуществляет:

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;
непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			
						2022	2023	2024	2025
1. Задача: Предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома									
1.1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной программы	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.2.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в программе	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.3.	Прием заявлений от молодых семей о включении в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				

1.5.	Формирование списка участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	отдел	до 1 июня года, предшествующего планируемому	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.6.	Формирование заявки на участие муниципального образования - Батецкий муниципальный район - в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.7.	Оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям	отдел	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.8.	Обеспечение софинансирования выплат молодым семьям при условии участия их в муниципальной программе	комитет финансов	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	-				
1.9.	Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома	комитет финансов	2022-2025 годы	1.1.1. 1.1.2.	федеральный бюджет	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	120,0	120,0	-	-
					собственные и (или) заемные средства молодых семей	768,495	1317,420	1317,420	1317,420