

Заключение

по результатам экспертизы постановления Администрации Батецкого муниципального района от 01.06.2016 № 317 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов»

Отдел экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального района (далее – отдел) в соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.08.2016 № 493 (далее - Порядок проведения ОРВ), провел экспертизу постановления Администрации Батецкого муниципального района от 01.06.2016 № 317 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» (далее – действующий акт) на предмет выявления в указанном действующем акте избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов, возникновение необоснованных расходов бюджета муниципального района.

1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое государственное регулирование, цели предлагаемого регулирования, содержание и область правового регулирования

Постановление Администрации Батецкого муниципального района постановления Администрации Батецкого муниципального района от 01.06.2016 № 317 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» (далее – постановление) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

Постановлением утверждается Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, в том числе способ расчета размера арендной платы.

Изменения в действующее постановление не вносились.

Действие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района.

2. Сведения о проведении публичных консультаций

С целью оценки положительных и отрицательных последствий реализации действующего акта, а также выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Батецкого муниципального района, отделом экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального района проведены публичные консультации по действующему акту в срок с 12 сентября 2023 года по 11 октября 2023 года, посредством размещения на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=12276>, и на сайте Администрации Батецкого муниципального района по адресу: <https://bateckij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/>, а также посредством направления уведомления о проведении экспертизы действующего акта в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Батецком муниципальном районе.

По результатам публичных консультаций получена информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный) и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Батецком муниципальном районе (далее – Совет). По итогам публичных консультаций замечания и предложения включены в сводку замечаний и предложений, которые учтены отделом.

Ознакомившись с действующим муниципальным нормативным правовым актом, Уполномоченный рекомендует актуализировать положения правового акта в соответствии с нормами действующего законодательства.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия в действующем муниципальном нормативном правовом акте Советом не выявлены положения, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности. Совет решил, что внесение изменений в постановление Администрации Батецкого муниципального района от 01.06.2016 № 317 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» не требуется.

3. Выводы о возможных последствиях действующего муниципального регулирования

По результатам проведенной экспертизы в действующем муниципальном правовом акте выявлены положения, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, а именно:

пункт 6 действующего акта содержит неактуальное название учреждения, в котором предполагается запрашивать сведения о кадастровой стоимости земельного участка;

абзац 3 пункта 10 действующего акта не соответствует действующей редакции подпункта 2 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ.

Разработчику (отделу муниципального имущества комитета экономики Администрации Батецкого муниципального района) рекомендуется внести изменения в муниципальный нормативный правовой акт.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
Администрации Батецкого
муниципального района**



Н.И.Семенова

12.10.2023