

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В.Белова

Разработал: Начальник Шимского
района теплоснабжения
А.Л.Шергин

«15 » апреля 2025 года

**План подготовки Батецкого района теплоснабжения
к отопительному периоду 2025-2026гг
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Шимского района теплоснабжения участок Батецкий</i>			
1.1.	Котельная № 2		
1.1.1	Адрес котельной	п.Батецкий ул.Лужская д2	
1.1.2	Топливо	электроэнергия	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,17	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	1,931	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,04	
1.2..	Тип прокладки	надземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ	
1.1.	Котельная № 3		
1.1.1	Адрес котельной	п.Батецкий ул. Советская д,39	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,2	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	67,216	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,75	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 5		

1.1.1	Адрес котельной	д.Новое Овсино	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,4	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	34,116	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,44	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 6		
1.1.1	Адрес котельной	д.Городня	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,1	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	6,412	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,34	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 7		
1.1.1	Адрес котельной	д.Мойка	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,9	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,812	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,56	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 8		
1.1.1	Адрес котельной	п.Батецкий ул.Советская д10	
1.1.2	Топливо	уголь	

1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,1,65	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	19,079	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,95	
1.2..	Тип прокладки	Надземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 9		
1.1.1	Адрес котельной	п.Батецкий ул.Лужская	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,8	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	25,744	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,02	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	Котельная № 10		
1.1.1	Адрес котельной	дВольная Горка	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,8	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	33,792	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,61	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
2. Технологические нарушения			
	2022-2023г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения	14	Котельная №5-3

	электроэнергии		Котельная №7-4 Котельная №10-7
	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	7	Котельная №3-2 Котельная №5-2 Котельная №10-3
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	36	Котельные № 2-10 Котельная №5-10 Котельная №7-6 Котельная №8-1 Котельная №10-9
	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	8	Котельные № 3-4 Котельная №6-1 Котельная №8-1 Котельная №9-1 Котельная №10-1
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	51	Котельные № 2-9 Котельная №5-8 Котельная №6-4 Котельная №7-3 Котельная №10-27
	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	2	Котельные № 8-1 Котельная №10-1

	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2025 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежеквартально с 1 апреля 2025 года по окончание отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения :постоянно	Копии прикладываются к оценочному листу
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу

	Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения		
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>К оценочному листу прикладывается реестр паспортов</i>
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2025 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2025 года	<i>Оформляется актами осмотра</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	<i>График в приложении</i>
4.	Очистка и промывка тепловых	Срок выполнения с 15 мая	

	сетей	по 1 сентября 2025 года(и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2025 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2025 года	Оформляется актом
10.	План–график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления (вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
- 4.План- график выполнения капитального ремонта.