

Заключение № 10
об оценке регулирующего воздействия на проект решения Думы
Батецкого муниципального округа «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле на территории Батецкого
муниципального округа»

Отдел экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области (далее – отдел) в соответствии с пунктом 1.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.08.2016 № 493 (далее - Порядок проведения ОРВ), провел экспертизу заключения о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Батецкого муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Батецкого муниципального округа» (разработчик отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области), проекта указанного нормативного правового акта и материалов обоснования к нему (далее проект акта, заключение об ОРВ) и сообщает следующее:

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок

с	23.06.2025	по	18.07.2025
	(срок начала публичных консультаций)		(срок окончания публичных консультаций)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=13898> и на сайте Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области по адресу: <https://bateckij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/>.

Проект акта относится к высокой степени регулирующего воздействия, так как проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Основаниями для разработки Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Батецкого муниципального округа (далее – Положение) стали:

принятие Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, вносящего изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации»;

реорганизация Администрации Батецкого муниципального района в Администрацию Батецкого муниципального округа Новгородской области.

Введение правового регулирования направлено на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный) и от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Батецком муниципальном округе (далее – Совет).

Ознакомившись с проектом, пояснительной запиской к нему, Уполномоченный отмечает следующее:

Пунктом 1 статьи 2 Положения определен предмет муниципального жилищного контроля. Пункт 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) регламентирует, что предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 настоящей статьи. Вместе с тем, пункт 12 части 1 статьи 20 ЖК РФ не включен в предмет муниципального жилищного контроля, указанный в проекте.

Подпункты 4, 10 пункта 2 статьи 4, пункт 5 статьи 14.2, пункт 7 статьи 16, пункт 1 статьи 18 Положения содержат ссылку на федеральный закон без указания его реквизитов.

Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 Положения содержит опечатку в слове «мере».

Статьей 11 Положения предусмотрены следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, профилактический визит. Следует отметить, что пунктом 2 статьи 45 Закона № 248-ФЗ предусматривается также такой вид профилактического мероприятия, как объявление предостережения.

Пунктом 4 статьи 14 Положения предусматривается, что по итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48. Указанными положениями Закона № 248-ФЗ определяется, что такая оценка присваивается в случае, если это предусмотрено положением о виде контроля, а правила и критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований, порядок и способы информирования контролируемым лицом о присвоении ему такой оценки устанавливаются положением о виде контроля. Вместе с тем представленным проектом вышеуказанные положения не определены.

Подпункт 2 пункта 1 статьи 14.1 Положения не содержит перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются уведомления о начале предпринимательской деятельности.

Пункт 3 статьи 19 Положения устанавливает, что использование фотосъемки аудио- и видеозаписи допустимо в случаях, устанавливаемых положением о виде контроля. Вместе с тем самими положениями такие случаи не определены.

Совет рассмотрел Положение и одобряет принятие правового регулирования.

По итогам публичных консультаций по проекту акта позиции Уполномоченного и Совета включены разработчиком в сводку замечаний и предложений и полностью учтены.

Проект акта доработан с учетом предложений и выявленных замечаний Уполномоченного и Совета.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

принятие и реализация настоящего проекта акта не ведет к необоснованным расходам субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также муниципального бюджета.

при проведении оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены требования и процедуры, определенные Порядком проведения ОРВ;

в доработанном проекте акта не содержатся положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, определенные пунктом 1.3 Порядка проведения ОРВ.

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования**



Н.И. Семенова

8 (8162) 273-600
21.07.2025