

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе действующего нормативного правового акта решения Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля»

Отдел экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Батецкого муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области от 01.10.2025 № 1025, провел экспертизу решения Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» (далее – действующий нормативный правовой акт).

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 02 октября 2025 года по 31 октября 2025 года.

Информация об экспертизе действующего нормативного правового акта размещена уполномоченным структурным подразделением на официальном интернет-портале по адресу: <http://regulation.novreg.ru/http://regulation.novreg.ru/projects#npa=14950> и на сайте Администрации Батецкого муниципального округа по адресу: <https://bateckij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/novosti/>.

По результатам публичных консультаций получена информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный). По итогам публичных консультаций замечания и предложения включены в сводку замечаний и предложений, которые полностью учтены.

Уполномоченный в своем заключении отмечает, что индикаторы риска, утвержденные представленным правовым актом, не соотносятся с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утвержденных Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр.

Применение такого индикатора риска как поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня (пункт 5 Перечня индикаторов риска) представляется недостаточно обоснованным, так как формулировка не содержит определенных критериев «аналогичных вопросов». Проведение регулярных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не является прямым указанием на высокую вероятность нарушения обязательных требований или причинения вреда. Собственники вправе неоднократно обсуждать аналогичные вопросы, что может не свидетельствовать о каких-либо действиях (бездействии) со стороны управляющей организации. Такой индикатор может привести к инициированию контрольных (надзорных) мероприятий без достаточных на то оснований.

На основе проведенной экспертизы действующего нормативного правового акта сделан вывод, что он содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Разработчику (отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Батецкого муниципального округа) рекомендуется привести действующий нормативный правовой акт в соответствие типовым индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утвержденных Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр.

**Руководитель уполномоченного
структурного подразделения**


(подпись)

Н.И. Семенова
(расшифровка)

« 05 » ноября 2025 года

СВОДКА

замечаний и предложений

по результатам экспертизы решения Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля»

В целях подготовки замечаний и предложений по решению Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» извещение о проведении публичных консультаций направлено отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и размещено на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/> <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=14950> и на сайте Администрации Батецкого муниципального округа по адресу: <https://bateckij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/novosti/>.

По результатам проведения публичных консультаций решения Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» в адрес Администрации Батецкого муниципального округа Новгородской области поступили следующие замечания и предложения:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий разработчика (уполномоченного органа)
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	В представленном правовом акте выявлены положения, необоснованно затрудняющие	Позиция учтена

	осуществление предпринимательской деятельности	
Общее количество поступивших замечаний и предложений		1
Общее количество учтенных замечаний и предложений		1
Общее количество частично учтенных замечаний и предложений		0
Общее количество неучтенных замечаний и предложений		0

Руководитель разработчика _____


(подпись)

О.А. Голубева
(расшифровка)

" 05 " ноября 2025 года

Свешникова И.В.
Юрист



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**Об экспертизе действующего
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 518/21 от 22.10.2025 г.
Главе Батецкого
муниципального округа
В.Н. Иванову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Государственный орган Новгородской области «Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат» в ходе публичных консультаций ознакомился с решением Думы Батецкого муниципального района от 21.12.2021 № 84-РД «Об утверждении Перечня ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, исполняемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» (далее по тексту – правовой акт) и отмечает следующее.

Согласно части 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующего на момент принятия правового акта, проекты муниципальных нормативных правовых актов муниципальных округов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, подлежат оценке обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ), проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

На территории Новгородской области действует областной закон от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», который регламентирует проведение процедуры ОРВ в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений,

способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.

Согласно пункту 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного Постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.08.2016 № 493, оценка регулирующего воздействия проводится в отношении проектов актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Учитывая что утвержденный представленным правовым актом перечень индикаторов риска напрямую влияет на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, положения правового акта затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Вместе с тем в нарушение вышеприведенных норм действующего законодательства, проект правового акта, а также проекты актов, которыми были внесены в него изменения, не были размещены в установленном порядке для проведения ОРВ.

Относительно текста правового акта отмечаем следующее.

Индикаторы риска, утвержденные представленным правовым актом, не соотносятся с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, исполняемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утвержденных Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр.

Применение такого индикатора риска как поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня (пункт 5 Перечня индикаторов риска) представляется недостаточно обоснованным, так как формулировка не содержит определенных критериев «аналогичных вопросов». Проведение регулярных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не является прямым указанием на высокую вероятность нарушения обязательных требований или причинения вреда. Собственники вправе неоднократно обжаловать аналогичные вопросы, что может не свидетельствовать о каких-либо действиях (бездействии) со стороны управляющей организации. Такой индикатор может привести к инициированию контрольных (надзорных) мероприятий без достаточных на то оснований.

Согласно пункту 1 статьи 2 областного закона Новгородской области от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов

Батецкого муниципального округа
Входящий № 437-347-9
23.10.2025 г.

муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», экспертиза муниципальных нормативных правовых актов проводится в отношении муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С учетом изложенного в представленном правовом акте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

**Руководитель аппарата
Уполномоченного по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**

