

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
п. Батецкий

**О внесении изменений в Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории Батецкого
муниципального района**

В соответствии с постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» и постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 №88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района», Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее – Положение), утвержденное постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 17.05.2019 №340:

1.1. В преамбуле постановления, пункте 1.1. Положения заменить слова «постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 30.03.2011 №136 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Батецкого района» на «постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 №88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района»;

1.2. Изложить п. 1.2 и п.1.3. Положения в редакции:

«1.2. Для целей настоящего Положения используются понятия:

предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»;

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее Схема) – схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К НТО, включаемым в Схему, относятся:

1) НТО постоянного размещения:

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

остановочный комплекс – оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая галерея – НТО, выполненные в едином архитектурном стиле, состоящий из специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2) НТО временного размещения:

бахчевый развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

3) передвижные (мобильные) НТО:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.3. Общие понятия в настоящем Положении:

специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если действующим законодательством не предусмотрено иное;

сезонное предприятие (объект) общественного питания – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонно для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

перспективное место размещения НТО – место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения НТО – альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям)».

1.3. Заменить в пунктах 1.6., 1.10, 3,.1 Положения слова «юридическим лицам и индивидуальны предпринимателям» словами «хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность» в соответствующем числе и падеже.

1.4. Изложить пункт 1.13. Положения в редакции:

«Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор на размещение НТО, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на перезаключение его на новый срок неограниченное число раз, без проведения аукциона при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора на размещение НТО, с учетом соблюдения требований по архитектурному облику НТО, или наличия объекта в действующей Схеме.

В случае если заявитель в течение одного квартала после истечения срока договора аренды земельного участка или договора на размещение НТО не подал заявление об его продлении, указанный договор считается расторгнутым, а занимаемое место выставляется на аукцион».

1.5. Заменит в пункте 1.15, 4.2.1 Положения цифру «7 лет» на «10 лет».

1.6. Пункт 1.16. Положения изложить в редакции:

«1.16. В случае принятия Администрацией муниципального решения об упразднении (переносе) места размещения НТО хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется право на размещение НТО в другом месте без проведения аукциона на право размещения. Для этого Администрация муниципального района за три месяца уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность о переносе, либо упразднении места размещения, одновременного информируя о компенсационном месте размещения НТО, о свободных местах, которые в течение 12 месяцев могут быть выставлены на аукцион.

Если хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, выбирает компенсационное место размещения НТО с ним заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка или договора на размещение НТО, после подписания, которого он обязан в течение 20 дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО».

1.7. Изложить п.4.1.2 в редакции:

«4.1.2. После объявления результатов Аукциона победитель Аукциона в течение 5 рабочих дней вносит сумму единого платежа и заключает договор»;

1.8. Изложить пункт 4.1.6. в редакции:

«4.1.6. При желании заключить Договор на новый срок заинтересованные лица своевременно подают заявление в свободной форме в Администрацию Батецкого муниципального района».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект внесен и завизирован:
ведущий служащий-эксперт отдела экономического
планирования и прогнозирования

Пог.

А.В. Полякова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района
**«О внесении изменений в Положение о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Батецкого
муниципального района»**

Проект постановления «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» разработан в соответствии с постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» и постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 №88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района».

Проектом акта:

- актуализируется информация в связи с утверждением новой Схемы размещения нестационарных торговых объектов;
- увеличивается срок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с 7 до 10 лет;
- подробное объяснение понятий используемых в Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района;
- дополнительно уточняется, что заявитель имеющий действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное право на перезаключение его на новый срок неограниченное число раз, без проведения аукциона при отсутствии нарушений с его стороны, а также что договор на размещение нестационарного торгового объекта считается расторгнутым, если в течении одного квартала после истечения срока договора аренды земельного участка или договора на размещение НТО заявитель не подал заявление об его продлении;
- расширен перечень заявителей на право размещения нестационарных торговых объектов, кроме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, также могут быть крестьянские (фермерские) хозяйства и физические лица, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

Ведущий служащий-эксперт
отдела экономического
планирования и прогнозирования

Подп. А.В. Полякова