

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Положения о
порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории Батецкого
муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 30.03.2011 № 136 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого района» и в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, повышения доступности товаров для населения, Администрация Батецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Признать утратившим силу постановление от 30.08.2016 № 516 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района»

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведущий служащий-эксперт отдела
экономического планирования и
прогнозирования Администрации
муниципального района



А.В. Полякова

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории Батецкого муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 30.03.2011 № 136 (далее – Схема), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО), формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;
- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая на земельных участках места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в распоряжении Администрации муниципального района.

1.3. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе остановочного комплекса, этажностью не более 1 этажа;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

1.4. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее муниципальный район) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении

выставок-ярмарок, ярмарок.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Батецкого муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии со Схемой, путем проведения открытого аукциона (далее - Аукцион).

Включение в Схему новых НТО может проводиться на основании предложений органов местного самоуправления, а также заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и подлежит рассмотрению комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района.

1.8. Размещение НТО осуществляется в соответствии с данным Положением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется без предоставления земельных участков.

1.9. Основанием для размещения НТО является договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный Администрацией муниципального района с победителем Аукциона или с единственным участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе на право размещения НТО, или заключенный посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

Размер оплаты по Договору определяется по результатам Аукциона в виде ежегодного платежа.

1.10. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией муниципального района договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.11. Начальная цена предмета Аукциона складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков муниципального района и площади торгового объекта в соответствии с Порядком и действующим законодательством. Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы пропорционально соответствующему периоду размещения НТО в размере 100 % от платы, рассчитанной в соответствии с Порядком.

1.12. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует

утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

1.13. Заключение Договоров на размещение НТО на территории муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для НТО на территории муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.14. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.15. Срок Договора о предоставлении права на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 7 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

Для НТО, функционирующих круглогодично, Договор заключается на новый срок посредством реализации преимущественного права, при условии соблюдения требований, указанных в Договоре.

1.16. Администрация муниципального района обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам, если место размещения НТО требуется для развития территории. Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены Администрацией муниципального района на компенсационное место.

1.17. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без Договора на территории муниципального района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

2.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

2.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

2.5. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

2.6. Нестационарные торговые объекты, размещаемые и (или) эксплуатируемые на территории муниципального района, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

нестационарный торговый объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

внешний вид нестационарного торгового объекта, цветовое оформление нестационарного торгового объекта и материалы отделки фасадов нестационарного торгового объекта должны соответствовать требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду (цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) нестационарного торгового объекта;

нестационарный торговый объект должен иметь общую площадь не более семидесяти пяти квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров;

2.7. При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

2.8. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, обустроивается в порядке, предусмотренном для благоустройства прилегающих территорий муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

2.9. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.10. Не допускается размещение НТО:

в местах, не включённых в Схему размещения;

в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

в арках зданий, на цветниках и клумбах, площадках (детских,

спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.2.4 Положения;

в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3. Порядок проведения Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Целью Аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения НТО на территории муниципального района.

3.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение территории Батецкого муниципального района.

3.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой муниципального района и оформляется соответствующим правовым актом Администрации муниципального района (далее – Администрация), в котором устанавливается предмет Аукциона.

3.4. Организатором Аукциона выступает Администрация в лице отдела экономического планирования и прогнозирования Администрации Батецкого муниципального района (далее Отдел).

3.5. Аукционная комиссия (Приложение № 6) при подготовке и проведении Аукциона осуществляет следующие функции:

- определяет величину повышения начальной цены – «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета Аукциона, который остается единым на весь период Аукциона;

- определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов Аукциона;

- осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

- назначает аукциониста для проведения Аукциона;

- ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей Аукциона.

3.6. Организатор Аукциона:

- организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Батецкий вестник» и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении Аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона;

- определяет начальную цену предмета Аукциона и размер задатка;

- принимает от заявителей заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником Аукциона;

организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Батецкий вестник» и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах Аукциона.

3.7. Извещение о проведении Аукциона должно содержать сведения:

о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановление о проведении Аукциона;

о реквизитах указанного постановления Администрации;

об организаторе Аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона;

о предмете Аукциона;

о начальной цене предмета Аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в Аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе.

3.8. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения Аукциона.

Извещение об отказе в проведении Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 3 дней на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 в периодическом печатном издании «Батецкий вестник».

3.9. Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

3.9.1. Заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение Договора по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

3.9.2. По желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

3.9.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

3.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

3.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

3.12. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока

ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.13. Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, определенных пунктом 4.9 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приема документов для участия в Аукционе.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по другим основаниям не допускается.

3.14. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок.

3.15. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в Аукционе.

3.16. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.18. Результат Аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора Аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета Аукциона;

- место расположения (адрес), кадастровый номер кадастрового квартала для размещения НТО;

- предложения участников Аукциона;

- победитель Аукциона;

- цена приобретаемого права на заключение Договора на размещение НТО на территории муниципального района.

3.19. Организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем Аукциона Договор по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению при наличии платежного документа по результатам Аукциона.

3.20. Организатор Аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возратить задатки лицам,

участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

3.21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату за приобретаемое право на размещение НТО на территории муниципального района. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договоры на право размещения НТО на территории сельского поселения вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

3.22. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в Аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

3.23. В случае если Аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник Аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения Аукциона вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с единственным участником Аукциона по начальной цене Аукциона.

3.24. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе объявить о проведении повторного Аукциона. При этом могут быть изменены условия Аукциона.

3.25. Информация о результатах Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 дней в периодическом печатном издании «Батецкий вестник».

4. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Батецкого муниципального района, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права

4.1. Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального района:

4.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

4.1.2. После объявления результатов Аукциона победитель Аукциона в течение 3 дней вносит сумму единого платежа и заключает Договор;

4.1.3. После заключения Договора владелец НТО имеет право на установку НТО на территории муниципального района и в течение 3 календарных дней после установки НТО обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке НТО;

4.1.4. При досрочном прекращении Договора владелец НТО в течение 10 дней в соответствии с условиями Договора обязан демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

4.1.5. В течение срока действия Договора владелец НТО обязан

обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

4.1.6. При желании заключить Договор на новый срок заинтересованные лица подают заявление в свободной форме в Администрацию не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия Договора.

К заявлению прилагается копия действующего Договора;

4.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом подпунктов 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

4.1.8. После принятия решения Аукционной комиссией о заключении Договора на новый срок или об отказе в заключении Договора на новый срок Комитет в течение 7 календарных дней обязано уведомить об этом заинтересованное лицо;

4.1.9. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за первый год нового периода действия Договора.

4.2. Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - Договор посредством реализации преимущественного права):

4.2.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы, но не более чем на 7 лет;

4.2.2. Заявление о заключении Договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного НТО подается организатору Аукциона в письменном виде по примерной форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

по желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения НТО на территории муниципального района.

4.2.3. Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов.

4.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении Договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор Аукциона и заявитель подписывают Договор посредством реализации

преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению);

4.2.5. Размер оплаты по Договору посредством реализации преимущественного права определяется согласно Порядку расчета размера платы за право размещения НТО на территории муниципального района.

4.2.6. Владелец НТО, имеющий преимущественное право на заключение Договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату первого года приобретаемого права на заключение Договора посредством реализации преимущественного права.

5. Досрочное расторжение Договора, Договора посредством реализации преимущественного права

5.1. Решение о досрочном расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права принимается организатором Аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем НТО;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при отсутствии своевременной оплаты второго и последующих годов действия Договора;

при нарушении владельцем НТО следующих условий Договора, Договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации НТО;

недопущение передачи прав по Договору, Договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

соответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 5.1 настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 5.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права рассматривается организатором Аукциона, о чем владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права организатор Аукциона вручает владельцу НТО уведомление о расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

5.5. Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

5.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение № 1

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района

Примерная форма

Главе Батецкого муниципального района
от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____
ОГРН _____
юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Батецкого муниципального района
(для индивидуального предпринимателя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального района по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком
проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____
Номер телефона: _____

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ года

Принято _____

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ год

Приложение № 2

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района

Примерная форма
Главе Батецкого муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на
право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Батецкого муниципального района
(для юридического лица)

" ____ " _____ 20 ____ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Батецкого
муниципального района

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по
адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____.

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ года

Принято

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение №3

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района
Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Батецкого муниципального района

п.Батецкий от "___" _____ 20__ г. № _____

Администрация Батецкого муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании _____, именуемый
(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового
объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее _____ объект) _____

_____ (наименование объекта оказания услуг)
_____ для осуществления
торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____,
(место расположения объекта)
на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____,
протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по
адресу: _____, для
осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового
объекта) торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4 Предоставляет ежегодный расчет оплаты второго и последующих годов размещения НТО;

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.6. Ежегодно производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные

функции по контролю и надзору;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Батецкого муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 30.03.2011 № 136.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Администрация Батецкого муниципального района: | | Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта): | |
|---|--|--|--|
| Адрес: Телефон: ИНН Л/с Расчетный счет БИК ОГРН ОКТМО ОКВЭД | | Адрес: Телефон: ИНН ОГРН | |
| <hr/> (подпись) (расшифровка подписи) МП | | <hr/> (подпись) (расшифровка подписи) | |

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района
Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Батецкого муниципального района посредством
реализации преимущественного права

п. Батецкий от " ____ " _____ 20 ____ г. № ____

Администрация Батецкого муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

(должность, ФИО)

Действующего (ей) на основании _____,
именуемый (ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее - объект) _____

(наименование объекта оказания услуг)

_____ для
осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____,

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в государственной собственности или
муниципальной собственности на территории Батецкого муниципального

района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 30.03.2011 № 136 (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:

_____ ,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового
объекта) торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____ ;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Производит ежегодный расчет оплаты за второй и последующие года действия Договора

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.5. Ежегодно производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора

принимается Администрацией в следующих случаях:

- при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

- по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

- при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Батецкого муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

- при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

 - сохранение заявленного типа и специализации объекта;

 - недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

 - своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

- запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

 - соответствие места размещения объекта Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Администрация Батецкого муниципального района: | Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта): |
|---|---|
| Адрес: Телефон: ИНН Л/с Расчетный счет БИК ОГРН ОКТМО ОКВЭД | Адрес: Телефон: ИНН ОГРН |
| (подпись) _____ МП | (подпись) _____ (расшифровка подписи) |

Приложение № 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района
Примерная форма

Главе муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____
ОГРН _____
юридический адрес: _____
номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Батецкого муниципального района
посредством реализации преимущественного права

" ____ " _____ 20 ____ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного
торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
Батецкого муниципального района посредством реализации
преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП
Принято

(подпись) _____
(ФИО лица, принявшего документы)
« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение №6

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Батецкого муниципального района

**С О С Т А В
АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

- | | |
|-------------------|--|
| Полушкин В.Ю. | - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель аукционной комиссии |
| Полякова А.В. | - ведущий служащий-эксперт отдела экономического планирования и прогнозирования Администрации муниципального района, секретарь аукционной комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Аникеев Д.А. | - Глава Передольского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова С.Н. | - Глава Мойкинского сельского поселения (по согласованию) |
| Иванова Т.Н. | - начальник Управления по работе с территориями Администрации муниципального района |
| Исабагандова Х.А. | - начальник отдела муниципального имущества Администрации муниципального района |
| Литвинова Г.С. | - ведущий специалист юридического отдела Администрации муниципального района |
| Новиков А.И. | - начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района |
| Семенова Н.И. | - начальник отдела экономического планирования и прогнозирования Администрации муниципального района. |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района
**«Об утверждении Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Батецкого
муниципального района»**

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» (далее – проект) разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 27.05.2016 № 295.

Проектом постановления:

- утверждается Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района (далее – Положение);

- создается аукционная комиссия и утверждается ее состав.

Проект акта направлен на урегулирование следующих вопросов:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, созданию условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания на территории Батецкого муниципального района;

- урегулирование общественных отношений, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального района;

- определение условий размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, определение предмета аукциона;

- определение начальной стоимости предмета аукциона, создание аукционной комиссии и утверждение ее прилагаемого состава, определение условий продления права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.

Процедура получения хозяйствующими субъектами права размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) сопряжена со значительным временным периодом. Проектом НПА предлагается

упрощение процедура размещения НТО. Определены требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

Положением определено, что договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, будут действительны до окончания срока их действия.

Принятие проекта будет способствовать улучшению условий для организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района.

Проект подготовлен в рамках полномочий Администрации Батецкого муниципального района.

К основным группам субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность через нестационарные торговые объекты на территории Батецкого муниципального района.

Принятие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района и не потребует внесения изменений, отмены полностью или частично, признания утратившими силу действующих нормативных правовых актов Администрации Батецкого муниципального района.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Ведущий служащий-эксперт отдела
экономического планирования и
прогнозирования Администрации
муниципального района**

А.В. Полякова