

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от . .2017 №
п.Батецкий

**О внесении изменений в Положение
о порядке определения цены
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности Батецкого муниципального района и
Батецкого сельского поселения, при заключении
договора купли-продажи такого земельного участка
без проведения торгов, а также о порядке оплаты**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области" Администрация Батецкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты утвержденное постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 19.10.2015 № 725:

1.1. Дополнить пункта 3 подпунктами следующего содержания:

«3.4. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 20,0 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

3.5. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 15,0 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

3.6. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15,0 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков.

**Начальник отдела
муниципального имущества
Администрации Батецкого
муниципального района**

исаба

Х.А. Исабагандова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района
**«О внесении изменений в Положение о порядке определения цены
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения,
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка
без проведения торгов, а также о порядке оплаты»**

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и Батецкого сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты», вносит дополнения в постановление Администрации Батецкого муниципального района от 19.10.2015 № 725 (далее – постановление) и разработан для расширения лиц, которым может быть продан земельный участок в соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов.

Проект настоящего постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 20 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

Настоящим постановлением устанавливается:

Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу;

Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принятие настоящего постановления будет способствовать эффективности использования земельных ресурсов, повысит доходы бюджета за счет увеличения поступлений от продажи земельных участков и налоговых сборов.

Проект подготовлен в рамках полномочий Администрации Батецкого муниципального района.

Принятие данного постановления не требует дополнительных расходов бюджета Батецкого муниципального района.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Начальник отдела муниципального имущества
Администрации Батецкого
муниципального района**

Исаба

Х.А. Исабагандова

22.09.2017