Согласован: Утверждаю:

Начальник участка Батецкий ТСЖ« Соседи»

Шимского р-на теплоснабжения Батецкого р-на Новгородской обл.

ООО ТК «Новгородская» д.86 дер. Вольная Горка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Полушкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Попова А.В.

28 апреля 2025 год 28 апреля 2025 г

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Батецкий р-н д.Вольная Горка д. 86 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Батецкий муниципальный округ |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «ТК Новгородская» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1983 | Ввод в эксплуатацию |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2026-2028 | ) |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | панели |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | нет |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 24 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1274 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 764 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | **764** |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_закрытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_зависимая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_двухтрубная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | \_\_сталь\_, металлополимер\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10. | Водомерный узел | 0 |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | \_\_\_\_\_\_полимер\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | Полимер,металлополимер |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | \_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | да |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | \_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | \_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | \_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | \_\_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | \_\_\_нецентрализованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* | Газгольдер |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023г.г. | 09.09.2022 |  |
|  | 2023-2024г.г. | 26.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022г.г. | 16.05.2022 |  |
|  | 2022-2023г.г. | 12.05.2023 |  |
|  | 2023-2024г.г. | 17.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | нет |
|  | 2022-2023г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_январь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_январь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | -25 -32С  6-7 дней |
|  | 2023-2024г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | нет |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022г.г. |  |  |
|  | 2022-2023г.г. |  |  |
|  | 2023-2024г.г. |  |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_\_нижней разводкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_открытая прокладка труб в помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  -изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_от 15 до 89\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_с нижней разводкой обоих магистралей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_открытая прокладка труб\_\_\_\_\_\_\_  -изолированные/неизолированные стояки:  \_\_неизолированные стояки\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_от 15 до 89\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_ с нижней разводкой обеих магистралей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  открытая прокладка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  -изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_\_ неизолированные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_от 15 до 89\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_ радиаторы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_ одностороннее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | нет |
|  | 2022-2023г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | нет |
|  | 2023-2024г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | нет |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025г. |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с 01.05.2025г.  по 30.05.2025 г. |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  май 2025 г. |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | отсутствует |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется (прямые договора) |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.08.2025г.  по 30.08.2025г. |  |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  с 01.08.2025г.  по 30.08.2025г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с 01.08.2025г.  по 30.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  С 01.08.2025г.  по 30.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.08.2025г.  по 30.08.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  июнь –июль 2025 г. | Требуется 1 шт |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: | Не требуется |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:  с 01.05.2025 г.  по 30.09.2025 г. | По договору  Н000215/24 от 06.09.2024 |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:  2020 г., 2023 г | Не требуется |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:  Сентябрь 2024 | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: 2022г текущ.ремонт  **2032-34 год капитальный ремонт** |  |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:  2018-2019 | Не требуется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: 2019 | Не требуется |

Ответственный руководитель \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_председатель правления ТСЖ \_\_\_ \_\_Попова А.В.\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |